

Fortsatt mycket god ekonomi i föreningen, men året slutade med underskott



Nej, så förfärligt är det inte utan högst planerat. Som vi skrev i Thalia Bulletinen för ett år sedan, så är installationen av de nya hissarna som uppgick till 2,5 miljoner kronor, inte en investering som man skriver av på i flera år utan det är kostnaden som tas direkt i resultaträkningen och därför blir det ett underskott i år.



Drift- och underhållskostnaderna har varit lägre än tidigare år även om kostnaden för el, pga. högt elpris och inte förbrukning, samt kostnaden för vatten och avlopp pga. nya taxor, har varit höga i perioden.

Föreningen har ett negativt resultat på 1,6 miljoner kronor för det gångna verksamhetsåret, som är perioden september 2018 till augusti 2019.

Intäkter och kostnader skall balansera, men nu blev kostnaderna större än intäkterna.

Renovering trapphusen

Trapphusens väggar, dörrar, tak och räcken kommer att målas om med start i januari. I taken sitter akustikplattor och dessa kan man inte måla på och de kommer därför att bytas ut mot nya plattor.

När det gäller LED belysningen så är det samma sak som i garagen att rören inte tillverkas längre, utan det blir installation av helt nya armaturer. För att ytterligare spara på el, monterar vi armaturer med rörelsevakter med så kallad "följa med princip", vilket innebär att belysningen tänds på planet man befinner sig på samt på planen över och under. Grundbelysningen när ingen uppehåller sig i trapphuset är 10% av normalbelysningen.

Även lägenhets- och förrådsdörrarna i trapphusen kommer att målas om. Det är valfritt om man vill ha lägenhetsdörrrens insida målad i samma kulör som utsidan men däremot är det inte valfritt med förrådsdörrrens insida. Målarna måste naturligtvis ha dörrarna öppna vid målning och torkning och det skall målas två gånger och ni kommer att få besked om tid-

punkt av målarna som lägger en lapp i er brevlåda. Har man inte möjlighet att vara hemma, så gäller det att ha nycklar i den så kallade tuben.

Det är många moment som skall göras och det är tre olika firmor som utför arbetet. Hissdörrar och golv måste skyddstäckas, arbetsbelysning skall monteras, akustikplattor skall demonteras, målning med start högst upp, montering av nya akustikplattor, montering nya armaturer och till sist djuprengöring av golv och trappor.

Arbetet sätter igång i vecka 2 i Södra Strandgatan 17 och beräknas klart i vecka 7. Nästa trapphus är Södra Strandgatan 19 där arbetet påbörjas i vecka 4 och beräknas klart i vecka 9 och sist ut är Bruksgatan 30 som påbörjas i vecka 6 och beräknas klart i vecka 12.



Naturligtvis blir det lite besvärligt med täckpapp, öppna dörrar och lukt från målarfärg, dock giftfri och det kan inte uteslutas att hissarna tillfälligt stängs av på de olika våningsplanen, men resultatet kommer att bli toppenfint!

Armaturer i garagen

Det tog lite tid att få in bra offerter på ny långlivad belysning till garagen och det tar tid att få belysningen tillverkad, men installation är beräknad till november-december. Liksom i trapphusen kommer belysningen i garagen förses med rörelsevakter, men här kommer några enstaka armaturer att ha full ljusstyrka och de flesta kommer att släckas helt. Allt för att spara på energi.

Cykelstöder i cykelförråden

Tyvärr har medlemmar vid ett flertal tillfällen fått sina cyklar stulna i cykelförråden. Det är väldigt viktigt att alltid kontrollera så att inte någon obehörig ”slinker in” i fastigheten när man passerar in eller ut.

Ny medlem

Föreningen hälsar Glenn Alvéus till lägenhet 43 som han tillträder den 12 mars välkommen.

Stämma

Datum för föreningsstämman är torsdagen den 23 januari kl. 18. Kallelse till stämman kommer att delas ut i medlemmarnas brevlådor.

Utgivare: Styrelsen i Brf Gamla Teatern i Helsingborg
gamlateatern@gmail.com

Skribent: Margareta Freij Marchandise, margareta@mfconsult.se, 0709 95 19 25