

Styrelsemöte med bostadsrättsföreningen Gamla Teatern den 2 oktober 2013

Tid: kl 18.25 - 21.20

Plats: Thaliasalen

Närvarande: Margareta Freij röstberättigad
Tina Lagesten röstberättigad
Ulrika Heindorff röstberättigad
Olga Svensson röstberättigad
Richard Bohman röstberättigad

§ 80 Sammanträdet öppnande	Sammanträdet öppnas av Margareta Freij, som hälsar de närvarande välkomna klockan 18.25.
§ 81 Val av justeringsman	Till justeringsman, att jämte ordföranden justera dagens protokoll väljs, Richard Bohman.
§ 82 Dagordning Bilaga 1	Den till ledamöterna i förväg utsända dagordningen godkänns.
§ 83 Genomgång av föregående mötesprotokoll, nr 6/2013	Protokoll nr 6/2013 86.2 Stadsbyggnadsförvaltningen har ännu en gång sänt en skrivelse Amasten Fastighets AB om bristande underhåll och ovårdad tomt. Nästa brev som sänds blir föreläggande med vite. <i>Kvarstår</i> 101.1 Problemet har hittat och åtgärdats och prisuppgifter från förvaltaren har getts 80 000 kr exklusive moms. En terrass har åtgärdats och övriga läggs in i underhållsplanen efter prioritet. <i>Styrelsen uppdrar åt förvaltaren att prioritera efter vilket behov som finns.</i> § 47 Verktyg är nu monterade i aktiviteten. <i>Klar.</i> § 60 Hängrännorna och takterrassen: <i>Klar.</i> § 72 Styrning entrébelysning. Tina pratar med förvaltaren. <i>Kvarstår.</i>
§ 84 Genomförda överlåtelse	Inga genomförda överlåtelse.

UH
DB



Brf Gamla Teatern
Helsingborg

Protokoll nr 7

2013-10-02

Sid 2 (3)

§ 85 In och avgivna skrivelser. Bilaga 2	Inkommande: Av Elisabeth Jonsson (lägenhet 15) och Mona Persson (lägenhet 16) om sommarfest. Avgivna: Inga avgivna.
§ 86 Fastighetsförvaltarens åtgärdsplan Bilaga 3	Genomgång av förvaltarens åtgärdsplan.
§ 87 Resultat från OVK, Obligatorisk Ventilations Kontroll Bilaga 4	Genomgång av OVK:n. Beräknad ungefärlig kostnad för kanalrensning och injustering är mellan 100 000 och 115 000 kronor. <i>Styrelsen beslutar Povent att utföra nödvändiga åtgärder för godkännande av OVK:n.</i> Beslut om utökning av Koreanas ventilationsanläggning, (§ 70) är genomfört. <i>Styrelsen uppdrar förvaltaren att koordinera ventilationsåtgärderna med Bravida och EMK att utökningen av ventilationen blir gjord.</i> Klagomål matos från Italy House (§ 71). <i>Styrelsen beslutar att Povent får rekommendera en lösning för matosproblematiken från Italy House.</i>
§ 88 Hyreskontrakt övre garaget	Genomgång av hyreskontrakt av övre garaget. <i>Styrelsen beslutar att kostnaden per plats i det nya kontaktet ska vara 1 440 kr exklusive moms. Styrelsen ger i uppdrag till ordförande Margareta att undersöka lämplig kontraktsform, kontraktslängd och möjlighet för klausul om avståelse från besittningsskydd.</i>
§ 89 Garantibytet av ventilation VÅA-10 och VÅA-20	Garantibyte av ventilation ska göras inom kort. Thyréns har gjort en beräkning på merkostnad som kommer uppstå med energiförbrukning med 32 000 kr per år vilket medför att återbetalningstiden förlängs.
§ 90 Rapport från Trädgårds-kommitteen Bilaga 5	Genomgång av Tina vad som gjorts i trädgården och vad som ligger i plan. Bland annat ska två rosenrabatter planteras av Flora Linnea.

UK:
RB



Brf Gamla Teatern
Helsingborg

Protokoll nr 7

2013-10-02

Sid 3 (§)

§ 91 Ekonomisk redovisning sept 2012 till aug 2013	Genomgång av årsredovisningen av Margareta. Resultatet för 2012/2013 är 154 000 kr. <i>Styrelsen uppdrar Margareta att arbeta igenom förvaltningsberättelsen för föregående räkenskapsår. Styrelsen beslutar om att överskottet skall komma medlemmarna tillgodo genom subventionering av avgiften för januari med hälften. Detta meddelas föreningens medlemmar genom nästkommande nummer av Thalia Bulletinen.</i>
§ 92 Övriga frågor	Tvätt av mattorna i entréerna har förvaltaren bekostat. <i>Styrelsen beslutar om att mattorna i entréerna fortsatt ska bytas ut och tvättas var fjärde vecka.</i>
§ 93 Nästa sammanträde	Onsdagen den 13 november 2013 klockan 18.00 i Thaliasalen. Ansvarig: Richard Bohman .
§ 94 Avslutning	Margareta tackar styrelsen för idag och avslutar mötet klockan 21.20.

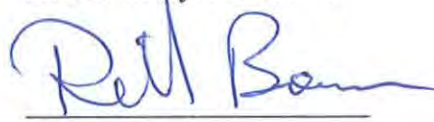
Vid protokollet, sekreterare


Ulrika Heindorff

Styrelseordförande


Margareta Freij

Justerande styrelseledamot


Richard Bohman

UH
RS



KALLELSE TILL STYRELSEMÖTE NR 7 I BRF GAMLA TEATERN I HELSINGBORG

Datum: Onsdag den 2 oktober kl 18.00

Plats: Thaliasalen

Kallade: Margareta Freij
Tina Lagesten
Richard Boman
Ulrika Heindorff
Olga Svensson

Dagordning

- § 80 Sammanträdets öppnande
- § 81 Val av justeringsman
- § 82 Godkännande av dagordning
- § 83 Genomgång av föregående mötesprotokoll, nr 6/2013
- § 84 Genomförda överlåtelser
- § 85 Inkomna och avgivna skrivelser
- § 86 Fastighetsförvaltarens åtgärdsplan, separat mail
- § 87 Resultat från OVK, Obligatorisk Ventilations Kontroll, samt dess inflytande på:
 - Beslut om utökning av Koreana's ventilationsanläggning, § 70
 - Klagomål matos från Italy House, § 71
- § 88 Hyreskontrakt övre garaget
- § 89 Garantibytet av ventilation VÅA-10 och VÅA-20, § 48
- § 90 Rapport från Trädgårdskommittén
- § 91 Ekonomisk redovisning kv 4, sept-aug, separat mail
- § 92 Övriga frågor
- § 93 Nästa sammanträde
- § 94 Avslutning

Hjärtligt välkomna

Margareta Freij

RB 7 UH

MOTION

Till föreningsstämman i Brf Gamla Teatern, december 2013.

Undertecknade, Elisabeth Jonsson (lgh 15) och Mona Persson (lgh 16) föreslår stämman en sommarfest under juli månad 2014.

Då vi är många nya medlemmar i föreningen, kanske det vore kul att under en skön julidag få mötas och hälsa på varandra under gemytliga former, gamla och nya medlemmar i föreningen.

Föreningen tillhandahåller lokalen = en fantastisk trädgård för ändamålet.

Samtidigt äskar Elisabeth Jonsson och Mona Persson medel för sommarfesten, upp till SEK 15.000,- från föreningen.

Detta belopp skall naturligtvis redovisas för styrelsen.

Vi hoppas också på att några herrar kan tänkas delta med lite handräckning av möbler för iordningsställande av festen och avslut av densamma. Detta hoppas vi att vi kan lösa under stämman.

Med detta ber vi stämman att godkänna förslaget.

Elisabeth Jonsson och Mona Persson

Denia-Spanien/Helsingborg den 30 september 2013

RB
UH
27



§ 86.2 Angränsande fasad vittrar

Jesper har haft ett möte på innergården med stadsbyggnadskontoret och deras representant Anders Lundh. Det som kommer hända nu är att grannfastigheten Thalia 21 och SEM System kommer få en erinran om krav på åtgärd med vitesbelägg om det inte utförs inom utsatt tid. Jesper har bett om en kopia på skrivelsen från Stadsbyggnadskontoret, vilken kommer att vidarebefordras till styrelsen.

Kommentarer

Jag har varit i kontakt med Anders Lundh på stadsbyggnadskontoret och fått en del besked, dock har inte Semsystem gjort något än. Redogör för ärendet på styrelsemötet. Bifogat finns två skickade brev från Stadsbyggnadsförvaltningen.

§ 101.1 Läckage takterrasser

Vad gäller problemen med fukt och vattenskador som uppträder runt våra takterrasser får Jesper i uppdrag av styrelsen att starta om projektet från början. De åtgärder som har påbörjats tidigare i ärendet har inte slutförts och det råder total brist på tidigare dokumentation gör att det är omöjligt att fortsätta där det tidigare slutat.

Vi har konstaterat att på Mats Assarssons terrass finns 3 olika fel varför vattnet inte rinner ner i dagvattenledningarna som sig bör. En plåtanordning längst fram på dräneringsröret är skadat och en viss del av vattnet rinner baklänges mot fasaden. Dräneringsröret fr terrass till hängränna är otät och membranskiktet under klinkern läcker kraftigt, vi kommer påbörja renoveringsarbete i augusti månad.

§ 47 Jesper får i uppdrag att med Tinas anvisningar montera hållare för verktyg på tegelväggen i aktiviteten. Jesper tar kontakt med Tina när arbetet skall utföras.

Klart

§ 60 Hängränorna: Byta hängrännor men behålla takkrokarna som är okej. Jesper tar fram ett ungefärligt pris för detta. Denna punkt ska inarbetas i underhållsplanen och bör göras under 3 år.

Pågår, väntar på info hängrännor innergård

Enligt Underhållsplanen

Takterasse:

Målningsarbete ska utföras samt utbyte av rötskadad panel, förtydligande är att det gäller 8 stora och 3 små. Pris 55 000 kr exklusive moms.

Arbetet är nästan klart, det återstår mindre arbeten i lgh 44 samt Assarssons lgh där vi får avvakta tills takterrassen är klar. Den uppskattade ursprungliga summan visade sig inte räcka, det har kostat hittills 44785 kr till. Arbetena på de flesta terrasser har varit mer omfattande än vi kalkylerat med.

Är beslutat på styrelsemöte 26/6

Planlagd renovering av tvättstugan påbörjas i augusti

Renoveringen av tvättstugan är inte påbörjad, vi håller på att avsluta våra utomhusarbeten nu men och ska försöka komma igång så snart det går med tvättstugan på 30

Är beslutat på styrelsemöte den 14/8

Skjutdörrar på takterrasser, offert Falks Glas, antal 5 st.
Lgh 28, skjutluckor offert Falks Glas

Pågår
PågårÄr beslutat på styrelsemöte 29/5
Är beslutat på styrelsemöte 29/5

Övrigt

Utökning ventilation Koreana på grund av matos.

Klart

Är beslutat 14/8 Kostnad 1/3 från Koreana
EKM Kontroll AB 31 000 exk moms

Hämta styrelsenyckel från Ove

Klart

Andra trapphus info

Klart

Upphandla underhållsplan på 10 000:- från Tyssen

Pågår

Strålkastare entré uppsta av All-Elektro

Klart

Är beslutat på styrelsemöte den 14/8

Offer kansten etapp 2, Pinjerabbat och sibirien

Pågår

Är beslutat på styrelsemöte den 14/8

Systematisk upphandling av brandskyddsarbete Kostnad?

Offertförslag på väg in, pågår

Bilagor 3

RR 14/1

Besiktningsprotokoll

Funktionskontroll av ventilationssystem enligt
BFS 2011:16 OVK1

A1 - Byggnad

Fastighetsbeteckning	Byggnadens adress	Postnr	Ort
Thalia 20	S. Strandg 17-19	254 24	Helsingborg
Byggnadsägaren	Postadress	Postnr	Ort
Brf Gamla Teatern	S. Strandg 17-19	252 24	Helsingborg
Faktureringsadress	Postadress	Postnr	Ort
Brf Gamla Teatern			
Fastighetsansvarig/Förvaltare	Telefonnr	Fax / e-post	
Brf Gamla Teatern			
Internt byggnadsnamn	Internt byggnadsnr	Verksamhet	BRA i m ²
Brf Gamla Teatern		bostäder/butik	50
			Ant. Lgh
			4
			Ant lokaler

A2 - Besiktningsutlåtande (+ sammanställning av system inom byggnaden)

Systemnr	Bes.kat.	Besiktningsdatum	Besiktningsresultat	Ombesiktning datum	Nästa ordinarie besiktningsdatum	Bilaga (B-sida)	Notering
VÅA-10	1	2013-09-12	EG	2014-02-12	2016-09-12	B1	
VÅA-20	1	2013-09-12	EG	2014-02-12	2016-09-12	B2	
VÅA-30	1	2013-09-12	EG	2014-02-12	2016-09-12	B3	
VÅA-40, FF	1	2013-10-02	EG	2014-02-12	2013-09-28	B4	
FF1, FF2	1	2013-09-12			2016-09-12	B5	

Ingår samtliga ventilationssystem för byggnaden i denna besiktning.

☒ JA ☐ Nej

A3 - Allmänt omdöme, kommentarer, uppgifter om besiktningsman.

VÅA-10 och VÅA-20; risk vid roterade värmeväxlare är luktöverföring mellan frånluft och tilluft. Kolfilter och jonisering är installerat på tilluften för att minimera lukterna.

VÅA-10 och VÅA-20; har låga frånluftsflöden, system bör rensas och injusteras. Även tilluften bör injusteras.

VÅA-30 har låga luftflöden mot projekterat, vidare kontroll bör göras.

VÅA-40 Burkare klagar på att lukt överförs från restaurang som är kopplat på samma system. Restaurangen bör separeras och få ett eget system

Besiktning är kompletterad med FF till VÅA-40 (FF betjänar restaurang)

Besiktningsman	Telefon nr	Fax / e-post	
Peter Granath	042-444 29 52	peter.granath@bengtdahlgren.se	
Företag	Postadress	Postnr	Ort
Bengt Dahlgren AB	Rönnowsgatan 10	252 25	Helsingborg
Certifieringsorgan	Cert nummer	Giltighetstid	Behörighetsnivå
Sitac	0411/06	2016-08-25	Riks K
Ort, Datum för underskrift	Namnteckning		
Helsingborg 2013-10-02	Peter Granath		

Besiktningsprotokoll

Obligatorisk Ventilationskontroll

Referensnummer	Systemnummer	
	VÅA-10	B1

B1	Fastighetsbeteckning	Internt byggnadsnr	Systemtyp	Bes kat(0-2)	Resultat
	Thalia 20		FTX	1	EG

Fläktar och aggregat som ingår i det samhörande systemet

B2	Systemdel	Fläkttyp	Inst.år	Placering	Proj.flöde	Uppmätt flöde	Betjäna
1	TA	T	2010	Fläktrum Vind	1080	806	Bostäder
2	FA	F	2010	Fläktrum Vind	1280	1415	Bostäder
3							
4							
5							

B3

1	Handlingar	Pos	Anmärkningar			Utfall
1.1	☒ Ritningar					
1.2	☒ DU-instruktioner	1.1	Ventilationsritning stämmer ej			1
1.3	☒ Föregående OVK-protokoll					
1.4	☒ Proj. värden/luftflödesprotokoll	3.10	Avluft och uteluftshuv sitter nära varandra, utformning medför risk för kortslutning mellan ute och avluft.			0
1.5	☐ Övrigt					
2	Föreningar	3.7	Lågt tilluftsflöde			2
2.1	☒ Uteluftskanal					
2.2	☒ Filterdel	2.6	Frånluftskanaler smutsiga fram till "första böj"			1
2.3	☒ Batterier		Frånluftsventiler är hårt strypta vilket medför lättare igensättning av smuts			1
2.4	☒ VVX	2.7				
2.5	☒ Fläktdel					
2.6	☒ Kanaler	3.7	Lågt frånluftsflöde			2
2.7	☒ Don					
2.8	☒ Rensningsmöjligheter	3.9	Lgh 21,19,31 timer funktion i spiskåpa urfunktion			2
2.9	☒ Fläktrum					
2.10	☐ Övrigt	3.9	Lgh 29, 13 felaktigt don i tilluften			2
3	Funktioner					
3.1	☒ Filterdel	3.9	Lgh 33, 43 tilluftsdon proppade			2
3.2	☒ Batterier					
3.3	☒ VVX	3.9	Lgh 33 nyligen bytt spiskåpa ej injusterad			2
3.4	☒ Spjäll					
3.5	☒ Styr/Regler/Övervakning		Drifttid: kontinuerlig drift			
3.6	☒ Fläktar					
3.7	☒ Luftflöden		Installerad eleffekt fläktar: TF 1,95 kW, FF 1,95 kW			
3.8	☒ Kanaler					
3.9	☒ Don					
3.10	☒ Övrigt					
4	Klimat					
4.1	☒ Temperatur					
4.2	☒ Odör					
4.3	☒ Drag					
4.4	☒ Ljud					
4.5	☒ Brukarsynpunkter					
4.6	☐ Övrigt					
	Uppdragstyp	Bilagor	Bil. Beteckn.	Besiktning	Datum	
	☐ 1:a besiktning	☐ C: Anmärkning		Förra besiktn	2010-09-28	
	☒ Återkommande besiktning	☐ D: Åtgärder		Denna besiktn	2013-09-12	
	☐ Ombesiktning	☒ L: Flöde/Driftid/Effekt		Nästa besiktn	2016-09-12	
	☐ Utökad kontroll	☐ E: Aggregatprot		Ombesiktning	2014-02-12	
	☐ Egenkontroll	☒ Intyg		Underskrift		

Besiktningsprotokoll

Obligatorisk Ventilationskontroll

Referensnummer	Systemnummer	
	VÅA-20	B2

B1	Fastighetsbeteckning	Internt byggnadsnr	Systemtyp	Bes kat(0-2)	Resultat
	Thalia 20		FTX	1	EG

Fläktar och aggregat som ingår i det samhörande systemet

B2	Systemdel	Fläkttyp	Inst.år	Placering	Proj.flöde	Uppmätt flöde	Betjäna
1	TA	T	2010	Fläktrum vind	710	986	Bostäder
2	FA	F	2010	Fläktrum vind	760	515	Bostäder
3							
4							
5							

B3	1	Handlingar	Pos	Anmärkningar		Utfall
	1.1	☒ Ritningar				
	1.2	☒ DU-instruktioner	1.1	Ventilationsritning stämmer ej		1
	1.3	☒ Föregående OVK-protokoll				
	1.4	☒ Proj. värden/luftflödesprotokoll	3.10	Avluft och uteluftshuv sitter nära varandra, utforming medför risk för kortslutning mellan ute och avluft.		0
	1.5	☐ Övrigt				
	2	Föreningar	2.6	Frånluftskanaler smutsiga fram till "första böj"		1
	2.1	☒ Uteluftskanal				
	2.2	☒ Filterdel	2.7	Frånluftsventiler är hårt strypta vilket medför lättare igensättning av smuts		1
	2.3	☒ Batterier				
	2.4	☒ VVX	3.7	Lågt frånluftsflöde		2
	2.5	☒ Fläktdel				
	2.6	☒ Kanaler	3.10	Lgh 4 spisfläkt påkopplat på system		2
	2.7	☒ Don				
	2.8	☒ Rensningsmöjligheter	3.9	Lgh 49? Spjäll i spiskåpa trasigt, konstant forcering		2
	2.9	☒ Fläktrum				
	2.10	☐ Övrigt	3.9	Lgh 49? Felaktiga tilluftsdon (ytterväggsgaller)		2
	3	Funktioner				
	3.1	☒ Filterdel				
	3.2	☒ Batterier				
	3.3	☒ VVX				
	3.4	☒ Spjäll				
	3.5	☒ Styr/Regler/Övervakning		Drifttid: kontinuerlig drift		
	3.6	☒ Fläktar				
	3.7	☒ Luftflöden		Installerad eleffekt fläktar: TF 1,50 kW, FF 1,50 kW		
	3.8	☒ Kanaler				
	3.9	☒ Don				
3.10	☒ Övrigt					
4	Klimat					
4.1	☒ Temperatur					
4.2	☒ Odör					
4.3	☒ Drag					
4.4	☒ Ljud					
4.5	☒ Brukarsynpunkter					
4.6	☐ Övrigt					
	Uppdragstyp	Bilagor	Bil. Beteckn.	Besiktning	Datum	
	☐ 1:a besiktning	☐ C: Anmärkning		Förra besiktn	2010-09-28	
	☒ Återkommande besiktning	☐ D: Åtgärder		Denna besiktn	2013-09-12	
	☐ Ombesiktning	☒ L: Flöde/Driftid/Effekt		Nästa besiktn	2016-09-12	
	☐ Utökad kontroll	☐ E: Aggregatprot		Ombesiktn	2014-02-12	
	☐ Egenkontroll	☒ Intyg		Underskrift		

Besiktningsprotokoll

Referensnummer	Systemnummer	
	VÅA-30	B3

Obligatorisk Ventilationskontroll

B1	Fastighetsbezeichnung	Internt byggnadsnr	Systemtyp	Bes kat(0-2)	Resultat
	Thalia 20		FT	1	EG

Fläktar och aggregat som ingår i det samhörande systemet

B2	Systemdel	Fläkttyp	Inst.år	Placering	Proj.flöde	Uppmätt flöde	Betjänar
1	TA	F		Fläktrum vind	ca 750??	193	Resturang
2	FF	T		Fläktrum vind	ca 750??	273	Resturang
3							
4							
5							

B3

1	Handlingar	Pos	Anmärkningar		Utfall
1.1	☒ Ritningar	1.1	Ventilationsritningar stämmer ej, där av totalflöden i frågasatt		1
1.2	☒ DU-instruktioner				
1.3	☒ Föregående OVK-protokoll		Mycket fettavlagringar i fläkt. Filter bör installeras innan fläkt.		2
1.4	☒ Proj. värden/luftflödesprotokoll				
1.5	☐ Övrigt				
2	Föreoreningar		Arbetsbrytare ej lättillgänglig på FF		1
2.1	☒ Uteluftskanal	1.1	Kolfilterbox saknar brandisolering lika kanal.		1
2.2	☒ Filterdel		Datum/tid stämmer ej på aggregat (Justerat vid denna ovk)		0
2.3	☒ Batterier		Låga flöden mot projekterat och antalet platser i resturang		2
2.4	☒ VVX				
2.5	☒ Fläktdel		Luktspridning i fläktrum från frånluftsfläkt		0
2.6	☒ Kanaler				
2.7	☒ Don				
2.8	☒ Rensningsmöjligheter				
2.9	☒ Fläktrum				
2.10	☐ Övrigt				
3	Funktioner				
3.1	☒ Filterdel				
3.2	☒ Batterier				
3.3	☒ VVX				
3.4	☒ Spjäll				
3.5	☒ Styr/Regler/Övervakning		Drifttid: mån-fre 09-23, lör 10-23.59, sön 10-23		
3.6	☒ Fläktar				
3.7	☒ Luftflöden		Installerad eleffekt fläktar: TF 1,25 kW, FF 1,5 kW		
3.8	☒ Kanaler				
3.9	☒ Don				
3.10	☐ Övrigt				
4	Klimat				
4.1	☒ Temperatur				
4.2	☒ Odör				
4.3	☒ Drag				
4.4	☒ Ljud				
4.5	☒ Brukarsynpunkter				
4.6	☐ Övrigt				
	Uppdragstyp	Bilagor	Bil. Beteckn.	Besiktning	Datum
	☐ 1:a besiktning	☐ C: Anmärkning		Förra besiktn	2010-09-28
	☒ Återkommande besiktning	☐ D: Åtgärder		Denna besiktn	2013-09-12
	☐ Ombesiktning	☐ L: Flöde/Driftid/Effekt		Nästa besiktn	2016-09-12
	☐ Utökad kontroll	☐ E: Aggregatprot		Ombesiktn	2014-02-12
	☐ Egenkontroll	☒ Intyg		Underskrift	

Besiktningsprotokoll

Referensnummer

Systemnummer

VÅA-40, FF
B4

Obligatorisk Ventilationskontroll

B1	Fastighetsbeteckning	Internt byggnadsnr	Systemtyp	Bes kat(0-2)	Resultat
	Thalia 20		FTX	1	EG

Fläktar och aggregat som ingår i det samhörande systemet

B2	Systemdel	Fläkttyp	Inst.år	Placering	Proj.flöde	Uppmätt flöde	Betjäna
1	TA	T	1984	Fläktrum vind	280	417	Butiker/resturang
2	FA	F	1984	Fläktrum vind	280	388	Butiker/resturang
3	FF	F	2008?	Förråd på gård		291	Resturang
4							
5							

B3

1	Handlingar	Pos	Anmärkningar	Utfall	
1.1	☒ Ritningar				
1.2	☒ DU-instruktioner	3.10	Läckage aggregatshölje	1	
1.3	☒ Föregående OVK-protokoll		Butiksbrukare klagar på matos från restaurang. Kopplat		
1.4	☒ Proj. värden/luftflödesprotokoll	4.5	på samma system som butiker	2	
1.5	☐ Övrigt				
2	Föreoreningar	3.5	Driftindikeringslampor sönder på apparatskåp	0	
2.1	☒ Uteluftskanal				
2.2	☒ Filterdel	3.9	Frånluftsdon saknas på 2 st WC i restaurang	2	
2.3	☒ Batterier				
2.4	☒ VVX	1.1	Ventilationsritning stämmer ej	1	
2.5	☒ Fläkt				
2.6	☒ Kanaler				
2.7	☒ Don				
2.8	☒ Rensningsmöjligheter				
2.9	☒ Fläktrum				
2.10	☐ Övrigt				
3	Funktioner				
3.1	☒ Filterdel				
3.2	☒ Batterier		FF installerad eleffekt 0,3 kW, drift via brytare i restaurang		
3.3	☒ VVX				
3.4	☒ Spjäll				
3.5	☒ Styr/Regler/Övervakning		Drifttid: mån-sön 08-22		
3.6	☒ Fläktar				
3.7	☒ Luftflöden		Installerad eleffekt fläktar: TF 1,44 kW, FF 1,44 kW		
3.8	☒ Kanaler				
3.9	☒ Don				
3.10	☐ Övrigt				
4	Klimat				
4.1	☒ Temperatur				
4.2	☒ Odör				
4.3	☒ Drag				
4.4	☒ Ljud				
4.5	☒ Brukarsynpunkter				
4.6	☐ Övrigt				
	Uppdragstyp	Bilagor	Bil. Beteckn.	Besiktning	Datum
	☐ 1:a besiktning	☐ C: Anmärkning		Förra besiktn	2010-09-28
	☒ Återkommande besiktning	☐ D: Åtgärder		Denna besiktn	2013-10-02
	☐ Ombesiktning	☐ L: Flöde/Driftid/Effekt		Nästa besiktn	2013-09-28
	☐ Utökad kontroll	☐ E: Aggregatprot		Ombesiktn	2014-02-12
	☐ Egenkontroll	☒ Intyg		Underskrift	

Luftflödesprotokoll

VÅA-10 (Strandgatan)

			Tilluft:	Frånluft:	Forcering
Lägenhetsnr: 28	kök	kolfilterfläkt			
	wc			13	
	vrdr		8		
	sof		6		
	sof		6		
	wc			21	
	summa		20	34	0
Lägenhetsnr: 29	kök	kolfilterfläkt		3	
	wc			7	
	vrdr	frånluftsdon i tilluft			
	allrum		9		
	wc/dusch			14	
	sov/kontor		5		
	sov		10		
	summa		24	24	0
Lägenhetsnr: 30	kök	ej mätbart		7,5	45
	wc			11	
	vrdr		10		
	allrum				
	sov		5		
	sov		2		
	wc/d			8	
	summa		17	26,5	45
Lägenhetsnr: 21	kök	Timer i spiskåpa urfunktion		8	50
	wc/d				13
	vrdr			6	
	sov	matos fredagar/helg		7	
	summa		0	21	63
Lägenhetsnr: 20	kök	don rengjort vid kontroll		10	
	bad			14	
	vrdr		7		
	sov		7		
	summa		14	24	0

RB 11/11

Lägenhetsnr: 19	kök bad vrdr sov sov wc	Timer i spiskåpa urfunktion		13 8	
			6 7 6		
				8	
	summa		19	29	0
Lägenhetsnr: 24	kök bad vard hall sov bad sov	Används som förråd		13 11	16
			7 5 5 5		
				3	
	summa		22	27	16
Lägenhetsnr: 25		ej tillgänglig			
Lägenhetsnr: 26	kök bad vard sov			6 7	38
			7 7		
	summa		14	13	38
Lägenhetsnr: 27	kök bad vard sov			17 12	60
			4 8		
	summa		12	29	60
Lägenhetsnr: 22	kök wc sov kontor vardagsrum	kolfilterfläkt		8 10	
			5 5 10		
	summa		20	18	0
Lägenhetsnr: 23	kök wc vardagsrum hall sov bad sov	Kolfilterfläkt		25 9	
			14 5 7 4	15	

UH
RB

Lägenhetsnr:
14

summa	ej tillgänglig	30	49	0
-------	----------------	----	----	---

Lägenhetsnr:
13

kök	kolfilter		9	
wc			15	
vardagsrum	Freshventil	7		
sov	Freshventil			
sov	Freshventil	3		
sov	Freshventil			
bad			17	

summa		10	41	0
-------	--	----	----	---

Lägenhetsnr:
17

kök	kolfilterfläkt, don ej mätbart			
wc			13	
vardagsrum		5		
sov		7		
sov		6		

summa		18	13	0
-------	--	----	----	---

Lägenhetsnr:
18

kök			10	18
wc			9	
Vrd	ej mätbart			
sov		8		
Bad		9		

summa		17	19	18
-------	--	----	----	----

Lägenhetsnr:
31

kök	Spjäll i spiskåpa, omvänt forcerat/grund			
wc			15	
vrđ		5		
sov		8		

summa		13	15	0
-------	--	----	----	---

Lägenhetsnr:
32

kök			7	45
wc			10	
vrđ		9		
sov		7		

summa		16	17	45
-------	--	----	----	----

Lägenhetsnr:
33

kök	Spiskåpa ej injusterat, bytt 3 veckor sedan		4	
wc			11	
vrđ	Tejpad	0		
sov		6		
sov	Tejpad	0		

summa		6	15	0
-------	--	---	----	---

RB 14.5

Lägenhetsnr: 34	kök	trasigt fettfilter		3	0
	wc			8	
	vrđ		6		
	sov	annat tilluftsdon	0		
	summa		6	11	0
Lägenhetsnr: 44	kök			11	33
	sov		8		
	bad			8	
	vrđ		9		
	allrum		4		
	wc/d			11	
	sov	ej mätbar			
	sov		4		
	summa		25	30	33
Lägenhetsnr: 43	kök	Kolfilterfläkt, don ej mätbart			
	sov		6		
	bad			10	
	vrđ		5		
	allrum	Proppat?	0		
	wc/d			9	
	sov	Proppat?	0		
	sov	Proppat?	3		
Lägenhetsnr: 42	kök	kolfilterfläkt		9	
	wc			4	
	vrđ		10		
	sov		7		
Lägenhetsnr: 41		ej tillgänglig			
Lägenhetsnr: 40	kök			4	38
	wc			10	
	vrđ		6		
	sov		7		
	summa		13	14	38
Lägenhetsnr: 39	kök	kolfilterfläkt		24	
	wc			7	
	vrđ		8		
	sov		9		
	summa		17	31	0

VH
RB (m)

Lägenhetsnr:
37

kök	kolfilterfläkt, don ej mätbart			
wc			8	
vrđ		10		
sov		6		
arb		4		
summa		20	8	0

Lägenhetsnr:
38

kök			5	22
wc			7	
vrđ		8		
sov	ej åtkomligt			
summa		8	12	22

Lägenhetsnr:
45

kök			10	
tvättstuga			10	
wc/d			8	
vrđ		14		
sov		6		
kontor		4		
allrum		7		
wc/d			9	
sov	ett ej mätbart i garderob	7		
kontor/sov		0		
summa		38	37	0

RB UH

Luftflödesprotokoll

VÅA-20 (Bruksgatan)

			Tilluft:	Frånluft:	Forcering
Lägenhetsnr:					
8	kök	ej mätbart			
	wc			7	
	vrdr		5		
ovan	sov		5		
	bad		7		
	kontor		5		
	sov	ventilation saknas?			
	klk				
	summa		22	7	0
Lägenhetsnr:					
9	klk				
	sov		6		
	sov		10		
	kök			10	27
	wc			6	
	bad			7	
	summa		16	23	27
Lägenhetsnr:					
10	sov			20	
	bad		0		
	kök	Kolfilterfläkt			
	summa		16	43	27
Lägenhetsnr:					
11		ej tillgänglig			
Lägenhetsnr:					
7		ej tillgänglig			
Lägenhetsnr:					
6	kök	kolfilterfläkt/don inbyggt ej mätbart			
	wc/d		7		
	vrdr		12		
	sov		5		
	sov		5		
	allrum		4		
	Bad			10	
	summa		33	10	0
Lägenhetsnr:					
4	kök	köksfläkt kopplad på systemet			
	wc/d			9	
	vrdr		5		
	sov		6		
	sov		10		
	Bad osäker			3	
	summa		21	12	0

UH
RB

Lägenhetsnr: 49?	kök	spjäll trasigt konstant forcering			
	wc/d			14	
	vrdr	ytterväggsgaller	5		
	sov	ytterväggsgaller	5		
	summa		10	14	0
Lägenhetsnr: 12		ej tillgänglig			
Lägenhetsnr: 3	kök			11	35
	vrdr		8		
	vrdr		10		
	Bad			12	
	sov	ej mätbart			
	summa		18	23	35
Lägenhetsnr: 2	kök			14	35
	Bad			10	
	klk				
	vrdr		5		
	sov		5		
	summa		10	24	35
Lägenhetsnr: 1	kök			8	45
	wc/d			4	
	klk				
	vrdr	1 st don ej mätbart	5		
	sov	ej mätbart			
	summa		5	12	45
Lägenhetsnr: 5	kök	Kolfilterfläkt		8	
	wc			6	
	vrdr		13		
	allrum		5		
	sov		4		
	sov/kontor		5		
	wc/d	osäker mätning		11	
	summa		27	25	0

RB. 
UH

INTYG



Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem (OVK)
enligt BFS 2011:16, OVK 1, har utförts i denna byggnad

Fastighetsheteckning		Adress	
Thalia 20		S. Strandg 17-19	
Internt byggnadsnamn			
Brf Gamla Teatern			
Systemnr			
VAA-10,20,30,40,FF, FF1,FF2			
Besiktningsman	Besiktningsdatum	Ort, Datum för underskrift	
Peter Granath	2013-09-12	Helsingborg 2013-10-02	
Resultat av kontrollen	Nästa besiktning datum	Namnteckning	
EG	2016-09-12		
Företag	Behörighetsnivå	Cert.organ	Cert.nr
Bengt Dahlgren AB	Riks K	Sitac	0411/06

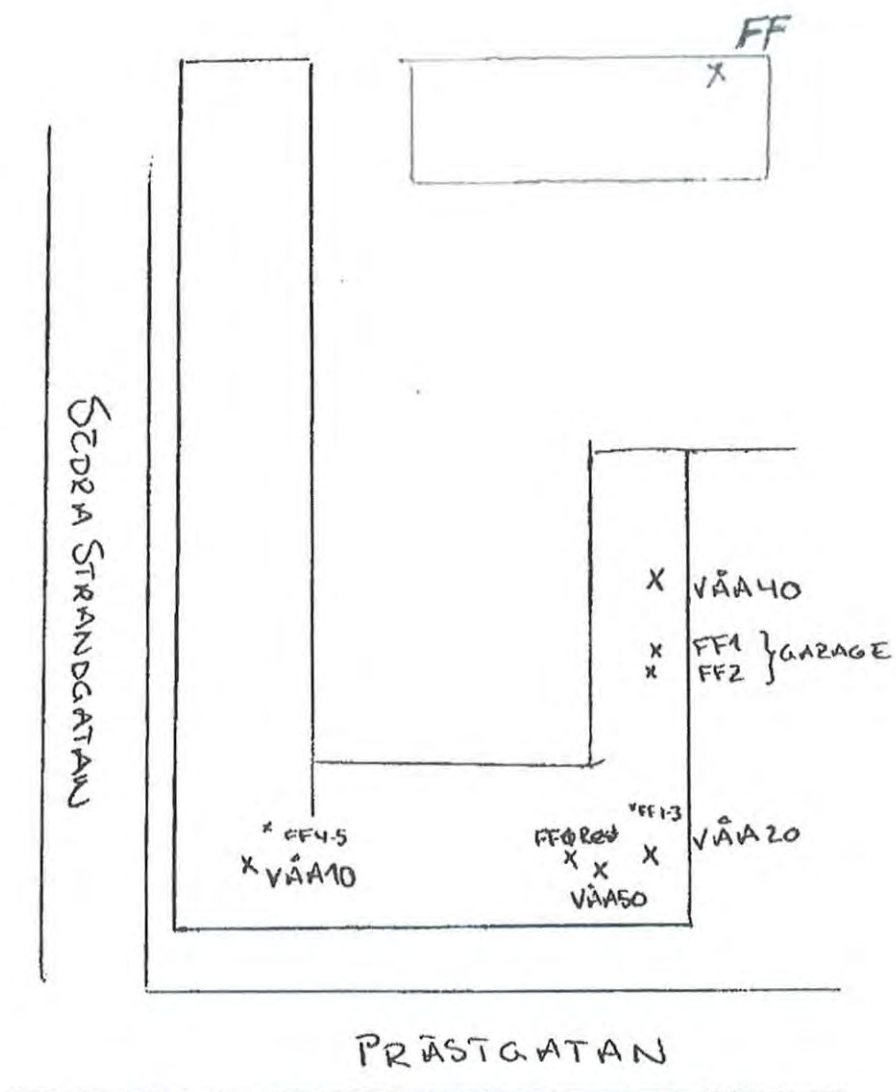
Protokoll finns att tillgå hos byggnadens ägare och hos kommunens byggnadsnämnd

Anm.

Detta intyg anslås av byggnadsägaren på väl synlig plats i byggnaden

SITUATIONSPLAN KV THALIA 20

(EJ I SKALA)



KB
UH



Brf Gamla Teatern
i Helsingborg

PLANTERINGSPLAN



■ Krukor med diverse växter

■ Klart Omsättning och förhöjning av kansten

▲ Nya klängrosor, Omsatt stenar runt rosorna

■ Omsättning och förhöjning av kansten Etapp II påbörjs den 21/10

◆ Två nya Rosen rabatter utformas och planteras av Flora Linnea v42

➔ Planterat perenna sommarblommor

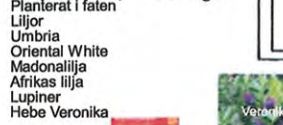
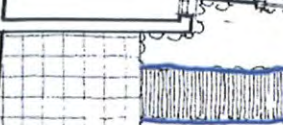
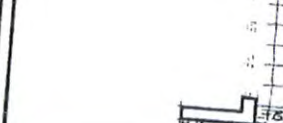
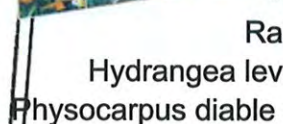
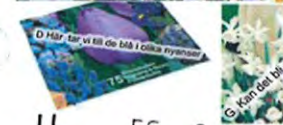
I maj 2014 kommer fackmän från sofiero att beskära rhododendron och lagebuskarna

Frågor eller svar kontakta Tina Lagesten 042 185445 tina@colourcenter.se

Sommar planteringar 2013



Planterat höst 2012



12, Kant 3,6, Afrikasilja, Verbena

Hydrangea/Hortensia rabatt

Paniculata wim's red

Paniculata limelight

Macrophylla teller blue

kant 10,11

kant 10,11

Paniculata limelight kant 10,11

Avaktar ser vad som kommer yupp

Lavendel Vit marktäckande ros
Swany, campanula, 3

Sedum

F+A½

F+Cx2

Rabatt

Hydrangea levana

Physocarpus diable d'or

F+E

F+E

F+B

F+B

F+E

F+B

F+E

F+B

F+E

F+B

F+E

F+B

F+E

F+B

19 20 21 kant 1

kant 10,6 ???

12 och pion

4, 5, 7, 9

Pinjebarks planteringen

Planterat i fäsen

Liljor

Umbria

Oriental White

Madonallila

Afrikas lilja

Lupiner

Hebe Veronika

Hebe Veronika

Hebe Veronika

Hebe Veronika

Hebe Veronika

Pinjebarks Rör 6 st



Alunrot



VAR 24
/