

God ekonomi i föreningen

Det gynnsamma ränteläget samt lägre kostnad för löpande underhåll gav ett positivt resultat för det gångna verksamhetsåret, som är perioden september 2012 till augusti 2013.

Styrelsen har därför beslutat att detta skall komma medlemmarna tillgodo i form av en halv avgiftsfri månad för bostadsrätterna. Den till 50 % reducerade avgiften blir i januari månad, det vill säga avgiften som förfaller den 31 december.

50 % av en månadsavgift för bostadsrätterna är lika med 120 000 kronor för föreningen och årets resultat har därmed reducerats med detta belopp.

Snickarboa

Föreningens "Snickarboa" har fått en välbehövlig uppfräschning. Nu är det en snickarbod, men för allas trevnad skall du städa efter att du har använt den.



Se så fint det blev!

Kantsten etapp 2

Nu är omläggning av kantstenen runt rabatten, som har fått benämningen "pinjerabatten" eftersom den är fylld med pinjebark, gjord. Det var inte bara kantstenarna som blev justerade, utan även stenarna hela vägen fram till fontänen blev omlagda i bara förbifarten.

Bra för föreningens ekonomi att vi hade fått en så kallad fastpris offert ☺.



Mer om trädgården

Föreningen har inhämtat råd och tips från trädgårdsmästarna på Fredriksdal. Bland annat fick vi tips om väldigt fina och tåliga remonterade rosor, som nu finns i två av rabatterna i västerläge.

Två av fjäderkaragan träden vid radhusen har lutat oroväckande under lång tid och flera räddnings försök har gjorts med stöttor och dylikt. Efter samråd med trädexpert beslutades det att träden skulle fällas. Tursamt nog gjordes detta före stormen!

Fjäderkaragan träd är mycket ovanliga och de är valda med omsorg av trädgårdsarkitekten när gården anlades, på grund av deras grunda rötter. Nya fjäderkaragan träd är beställda från Tyskland .

OVK

Obligatorisk ventilations kontroll - OVK, skall enligt plan- och bygglagen utföras vart tredje år. Denna funktionskontroll resulterade i anmärkning på smutsiga frånluftskanaler, för hårt strypta frånlufts ventiler, fyra trasiga timers på spiskåpor, tre felaktiga tilluftsdon samt två tillproppade tilluftsdon.

Sotaren har ni redan haft besök av och ni som hade någon av de andra anmärkningarna kommer att bli kontaktade för åtgärdande.

Cykelgarage

Våra två cykelgarage är igen fyllda med gamla obrukbara punkterade cyklar. Under nästkommande halvår, kommer vi igen att uppmana alla medlemmar att märka sina cyklar med lägenhetsnummer, för att sedan bortforsla alternativ auktionera ut de omärkta.

Transportvagn

Garaget är stort, gården är stor och loftgångarna är långa. Av den anledningen har föreningen inköpt en vagn, som kan användas när man behöver transportera t.ex. matinköp från bilen till lägenheten.

Transportvagnen är och skall vara parkerad i nedre garaget intill soptunnan, som är placerad cirka mitt i garaget. Vi vill gärna att transportvagnen förblir i garaget och av den anledningen är den fastlåst med ett kodlås. Koden är 1111.

Utgivare: Styrelsen i Brf Gamla Teatern i Helsingborg
gamlateatern@gmail.se

Skribent: Margareta Freij, margareta@lapetite.se, 0709 95 19 25