

**Styrelsemöte med bostadsrättsföreningen Gamla Teatern i Helsingborg**

**Tid:** 16 juni kl 18.00 – 20.00

**Plats:** Thaliasalen

|                    |                             |                |
|--------------------|-----------------------------|----------------|
| <b>Närvarande:</b> | Margareta Freij Marchandise | röstberättigad |
|                    | Christer Tofte              | röstberättigad |
|                    | Tina Lagesten               | röstberättigad |
|                    | Kennarh Blomkvist           | röstberättigad |
|                    | Richard Boman               | röstberättigad |

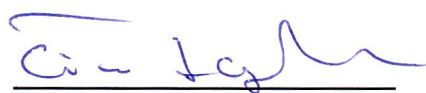
**Frånvarande:** Annica Sandén  
Kent Malmström

|                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| § 50 Sammanträdes öppnande                             | Sammanträdet öppnades av Margareta Freij Marchandise som hälsade de närvarande ledamöterna välkomna kl 18.00.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| § 51 Val av justerare                                  | Till justerare, att jämte ordföranden justera dagens protokoll, valdes Richard Boman.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| § 52 Godkännande av dagordning (bilaga 1)              | Den till ledamöterna i förväg utsända dagordningen godkändes.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| § 53 Genomgång av föregående mötesprotokoll, nr 4/2021 | <p><b>Protokoll 3/2019</b></p> <p>§ 33 Förråd/garageplatsen i undre garaget</p> <p>Vi har fått kostnadsförslag för målning från Anderssons Fastighetsförvaltning AB på 24 800 kr exkl moms. Styrelsen beslutade att avvakta, se § 76. <i>Kvarstår</i></p> <p><b>Protokoll 3/2021</b></p> <p>§ 33 Laddplatser fortsatt</p> <p>Uppstart av laddare är försenade p.g.a. av ej komplett utförd installation av avläsnings förfarandet. <i>Kvarstår</i></p> |
| § 54 Genomförda överlåtelse                            | Inga genomförda överlåtelse.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| § 55 Inkomna och avgivna skrivelser                    | <p>Inkomna: Inga inkomna</p> <p>Avgivna: Inga avgivna</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |



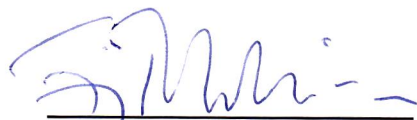
|                                         |                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| § 56 Förvaltarrapport (bilaga 2)        | Styrelsen genomgick förvaltarrapporten som sedan lades till handlingarna.                                                                                                                                                 |
| § 57 Sprickor i garaget (bilaga 3)      | Styrelsen beslutade att antaga offert från Sustend AB på 25 800 kr exkl. moms angående okulär statusbesiktning av sprickor i garage och trapphus på fastigheten Thalia 20. Christer uppdrages att beställa enligt offert. |
| § 58 Ekonomi T2 (sept-april) (bilaga 4) | Styrelsen genomgick den ekonomiska uppföljningen för perioden sept-april som erhållits från BoNea. Resultatprognosen för räkenskapsåret är positiv.                                                                       |
| § 59 Thalia Bulletin                    | Styrelsen har inte något att informera om och därför beslutades det att inte utge något nummer av Thalia Bulletin.                                                                                                        |
| § 60 Övriga frågor                      | Inga övriga frågor förekom.                                                                                                                                                                                               |
| § 61 Nästa sammanträde                  | Nästkommande möte onsdagen den 11 augusti 18.00 i Thaliasalen                                                                                                                                                             |
| § 62 Avslutning                         | Margareta tackade styrelsen för idag och avslutade mötet kl. 20.00                                                                                                                                                        |

Vid protokollet, sekreterare



Tina Lagesten

Styrelseordförande



Margareta Freij Marchandise

Justerande styrelseledamot



Richard Boman



## KALLELSE TILL STYRELSEMÖTE NR 5 I BRF GAMLA TEATERN I HELSINGBORG

**Datum:** Onsdag den 16 juni kl 18.00  
**Plats:** Thaliasalen  
**Kallade:** Margareta Freij Marchandise  
Christer Tofte  
Tina Lagesten  
Richard Boman  
Kennarth Blomkvist  
Kent Malmström  
Annica Sandén

### Dagordning

- § 50 Sammanträdets öppnande
- § 51 Val av justerare
- § 52 Godkännande av dagordning
- § 53 Genomgång av föregående mötesprotokoll
- § 54 Genomförda överlåtelser
- § 55 Inkomna och avgivna skrivelser
- § 56 Förvaltarrapport, separat mail
- § 57 Sprickor i garage
- § 58 Ekonomi T2 (sept-april), se bifogat
- § 59 Thalia Bulletinen
- § 60 Övriga frågor
- § 61 Nästa sammanträde
- § 62 Avslutning

Hjärtligt välkomna

Margareta Freij Marchandise

7  
R.B



## Förvaltarrapport Brf Gamla Teatern

Uppdaterad inför styrelsemöte den 16 juni 2021

## Nya åtgärder/ Pågående åtgärder

| PARAGRAF/<br>ÅR | ATGÄRD                                                                                                                                                                                                                                                                   | ANSVARIG | PÅGÅR              |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------|
| 3/2021<br>§31   | Förnyad behandling av taket mot mossa och påväxt av LA Takvård AB.<br>Offert lämnad till styrelsen.                                                                                                                                                                      | Jesper   | Pågående           |
| 4/2019<br>§ 46  | Inspektion av träpaneler och trädetaljer på terrasser, balkonger och fasader som är svårt utsatta för väder och vind. Ufförs när pandemin är så gott som över.                                                                                                           | Jesper   | Klart/Pågå<br>ende |
| UH              | Fukten i väggen på S. Strandgatan 17. Johan håller koll på väggen och gör stickprov när han är på föreningen i andra ärenden. Enligt honom så känns det ännu lite fuktigt så han vill avvakta skrapning och målning av väggar till dess att vi kan garantera resultatet. | Jesper   | Klart/Pågå<br>ende |
| UH              | Stopp i brun vid S.Strandgatan 17 på gården vilken inte har någon avrinning.<br>(ett ungefärligt pris)<br>Vi får åka dit med utvald entreprenör och se vart närmaste stuprör är för påkoppling,<br>får återkomma därefter med pris.                                      | Jesper   | Pågående           |

# Förvaltarrapport BRF Gamla Teatern

Uppdaterad inför styrelsemöte den 16 juni 2021



Klara åtgärder

PARAGRAF/  
ÅR

ATGÄRD

ANSVARIG

AVSLUTAT

UH

Ny bastuaggregat är installerat.

Dörrar i gargeplanen är målade.

Ny taggtråd är uppsatt vid ingång Bruksgatan 28.

Jesper

Klart

R.B.





Bilaga 3

Offert  
Sustend Statusbesiktning  
2021-05-12

## Offert Sustend Statusbesiktning

Brf Gamla Teatern i Helsingborg

Org.nr: 716407-0786

Garage och trapphus

Besiktningsrapporten blir ett utmärkt underlag  
för beslut om lämpliga åtgärder framåt.

### Innehåll

#### Inläsning och förberedelser

Besiktningspersonen studerar de handlingar som ni tillhandahållit för att vara maximalt förberedd inför besiktningen.

#### Statusbesiktning

Okulär besiktning, vilket innebär att vi besiktigar det vi kan se och röra, det vill säga utan några mätinstrument, förstörande prover eller river något. Utrymmen som inte är åtkomliga vid besiktningen eller som inte kan beträdas på ett säkert sätt besiktigas ej.

#### Besiktningsrapport och kostnads kalkyl

Lättläst rapport som beskriver status med löpande text och foton. Rapporten omfattar en beskrivning av ingående delars status och aktuella underhållsbehov samt förslag på lämpliga åtgärder och vad dessa åtgärder kostar. Rapporten levereras som PDF via mejl.

**Pris: 25 800 kr**

010 - 175 69 09  
info@sustend.se  
www.sustend.se

  
 R.B.

## Omfattning

Följande delar ingår i uppdraget:

- Okulär statusbesiktning av sprickor i garage och trapphus på fastigheten Tahlia 20, med adress Bruksgatan 28 i Helsingborg.

## Villkor

- Offertens giltighetstid anges i GetAccept, där dokumentet skickades.
- Moms tillkommer på alla priser.
- För tillägsbeställningar utöver offertens omfattning och inom samma tjänsteområde debiteras timkostnad 1 075 kr exkl moms.
- Samtliga resekostnader och restidsersättning ingår i priser ovan.
- Tillträde till samtliga utrymmen som ska besiktigas tillses av beställaren. Utrymmen eller byggdelar som inte är åtkomliga vid besiktningstillfället exkluderas ur uppdraget. Om kompletterande besiktning behövs p.g.a. att tillträde inte kan ges vid första besiktningstillfället så debiteras tillkommande tid enligt timkostnad ovan.
- Ritningar och övrig dokumentation tillhandahålles av beställaren i de fall sådana behövs för utförande av uppdraget och ej annat överenskommits.
- Sustend kan ta in underkonsulter för att utföra uppdraget. Eventuella kostnader för underkonsult ingår i priser ovan.
- Betalningsvillkor 20 dagar netto.
- Övriga villkor enligt ABK 09 (Allmänna bestämmelser för konsultuppdrag inom arkitekt- och ingenjörsvksamhet.

## Beställning

Beställning sker smidigast genom att Signera Dokumentet i Get Accept. Därefter kontaktar jag eller någon av mina kollegor dig för att boka in en tid för besiktningen.

**Varmt välkommen att kontakta mig vid frågor!**



**Malin Andersson**

Kundansvarig  
maa@sustend.se  
0722 – 97 33 93



# SUSTEND

## Välmående fastigheter, idag och imorgon

Fastigheter är mer än byggnader. De är människors hem, arbetsplatser och investeringar. Avgörande för samhällsfunktioner som skola, sjukvård och räddningstjänst.

Fastigheterna som finns idag ska fungera såväl för oss här och nu, som för många framtida generationer. Det handlar både om att fastigheterna ska klara anpassning i ett föränderligt samhälle, och att påverka utvecklingen positivt med så liten inverkan på miljö och klimat som möjligt. Därför sprider vi kunskap och hjälper till att hållbart ta hand om och utveckla fastigheter.

Vi utmanar och utvecklar oss själva, varandra och branschen att tänka nytt och bättre. "Vi gör som vi alltid har gjort", är det ingen som någonsin sagt på Sustend. Våra innovativa metoder och tjänster effektiviserar, förenklar och gör det roligare att bygga, äga och utveckla fastigheter.

Sustend har tjänster inom analys och planering av fastighetsunderhåll; underhållsplanering, besiktningar och energi- och miljöanalys, med mer. Vi konsulterar även vid genomförande av åtgärder; som i projektledning, byggledning, samordning och kommunikation med hyresgäster och medlemmar exempelvis.



R.B.



|                                                      |                                                   | Period              | Period fg år        | Periodens budget    | Årsbudget           |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| <b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>                            |                                                   |                     |                     |                     |                     |
| <b>Hyror, avgifter och övriga ersättningar</b>       |                                                   |                     |                     |                     |                     |
| 3013                                                 | Hysesintäkter lokaler, ej momsregistrerade        | 188 921,55          | 187 579,07          | 188 720,00          | 283 080,00          |
| 3014                                                 | Hysesintäkter garage, momsregistrerade            | 663 415,91          | 672 919,26          | 651 960,00          | 977 940,00          |
| 3015                                                 | Hysesintäkter garage, ej momsregistrerade         | 254 310,00          | 269 760,00          | 270 360,00          | 405 540,00          |
| 3021                                                 | Årsavgifter bostäder                              | 1 645 159,92        | 1 645 159,92        | 1 645 160,00        | 2 467 740,00        |
| 3023                                                 | Årsavgifter lokaler, ej momsregistrerade          | 179 886,96          | 179 886,96          | 179 888,00          | 269 832,00          |
| 3073                                                 | Hysesrabatter, ej momsregistrerade lokaler        | 0,00                | -15 399,89          | 0,00                | 0,00                |
| 3074                                                 | Hysesrabatter erhållna                            | 11 550,00           | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 3124                                                 | El laddstolpar momspliktig                        | 0,00                | 1 383,75            | 0,00                | 0,00                |
| 3148                                                 | Övriga ersättningar/Taggar, momspliktiga          | 3 200,00            | 2 480,00            | 668,00              | 1 000,00            |
| 3149                                                 | Övriga ersättningar/Taggar, ej momspliktiga       | 500,00              | 500,00              | 336,00              | 500,00              |
| 3213                                                 | Gemensamhetslokal                                 | 0,00                | 300,00              | 0,00                | 0,00                |
| 3215                                                 | Bredband                                          | 200,00              | 200,00              | 200,00              | 300,00              |
| <b>Summa hyror, avgifter och övriga ersättningar</b> |                                                   | <b>2 947 144,34</b> | <b>2 944 769,07</b> | <b>2 937 292,00</b> | <b>4 405 932,00</b> |
| <b>Övriga rörelseintäkter</b>                        |                                                   |                     |                     |                     |                     |
| 3740                                                 | Öresavrundning                                    | 18,18               | 14,60               | 0,00                | 0,00                |
| 3917                                                 | Överlåtelseavgift                                 | 5 926,00            | 4 668,00            | 4 000,00            | 6 000,00            |
| 3918                                                 | Pantsättningsavgift                               | 3 317,00            | 2 798,00            | 2 336,00            | 3 500,00            |
| 3990                                                 | Övriga ersättningar och intäkter, ej momspliktiga | 0,00                | 6,00                | 0,00                | 0,00                |
| 3994                                                 | Ersättning försäkringsskador                      | 84 589,38           | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| <b>Summa övriga rörelseintäkter</b>                  |                                                   | <b>93 850,56</b>    | <b>7 486,60</b>     | <b>6 336,00</b>     | <b>9 500,00</b>     |
| <b>NETTOOMSÄTTNING</b>                               |                                                   | <b>3 040 994,90</b> | <b>2 952 255,67</b> | <b>2 943 628,00</b> | <b>4 415 432,00</b> |

|                            |                                        |            |            |             |             |
|----------------------------|----------------------------------------|------------|------------|-------------|-------------|
| <b>RÖRELSENS KOSTNADER</b> |                                        |            |            |             |             |
| <b>Löpande underhåll</b>   |                                        |            |            |             |             |
| 4100                       | Löpande underhåll/Reparationer         | 0,00       | 0,00       | -301 736,00 | -452 600,00 |
| 4101                       | Löpande underhåll/Rep, material        | -20 611,86 | -25 290,32 | 0,00        | 0,00        |
| 4110                       | Uh/Rep Bostäder                        | -3 240,63  | 0,00       | 0,00        | 0,00        |
| 4114                       | Uh/Rep bostäder VVS                    | -17 540,76 | -5 633,07  | 0,00        | 0,00        |
| 4120                       | Uh/Rep Lokaler                         | -1 237,50  | -7 125,25  | 0,00        | 0,00        |
| 4130                       | Uh/Rep gemensamma utrymme              | -15 828,60 | -19 587,30 | 0,00        | 0,00        |
| 4134                       | Uh/Rep Gem utrymme tvättutrustning     | -1 502,74  | -3 050,00  | 0,00        | 0,00        |
| 4141                       | Uh/Rep Installationer VA/Sanitet       | -67 107,20 | -30 543,49 | 0,00        | 0,00        |
| 4143                       | Uh/Rep Installationer ventilation      | -23 641,75 | -29 079,97 | 0,00        | 0,00        |
| 4144                       | Uh/Rep installationer el               | -17 170,87 | -27 373,36 | 0,00        | 0,00        |
| 4145                       | Uh/Rep Installationer Tele/TV/Porttele | 0,00       | -4 362,66  | -26 960,00  | -40 440,00  |
| 4146                       | Uh/Rep installationer hissar           | -70 962,64 | -32 255,26 | 0,00        | 0,00        |
| 4148                       | Uh/Rep installationer lås och larm     | -56 422,90 | -2 337,83  | 0,00        | 0,00        |
| 4151                       | Uh/Rep Fastighet utvändigt, tak        | -2 844,47  | 0,00       | 0,00        | 0,00        |



## Resultatrapport ÅRL

|                            | Period                                     | Period fg år | Periodens budget | Årsbudget   |
|----------------------------|--------------------------------------------|--------------|------------------|-------------|
| 4153                       | Uh/Rep Fastighet utvändigt, fönster        | -1 181,94    | 0,00             | 0,00        |
| 4154                       | Uh/Rep Fastighet utvändigt, balkonger      | -9 296,49    | 0,00             | 0,00        |
| 4155                       | Uh/Rep Fastighet utvändigt, dörrar         | -2 397,80    | -12 712,24       | 0,00        |
| 4160                       | Uh/Rep Marktyor                            | -4 224,00    | 0,00             | 0,00        |
| 4162                       | Uh/Rep Marktyor, gräsytor                  | -2 363,89    | 0,00             | 0,00        |
| 4163                       | Uh/Rep Marktyor, planteringar              | -16 257,23   | 0,00             | 0,00        |
| 4170                       | Uh/Rep Garage o p-plats                    | -39 815,33   | -4 640,00        | -6 960,00   |
| 4180                       | Uh/Rep p g a skadegörelse                  | -3 131,50    | 0,00             | 0,00        |
| 4185                       | Försäkringsskador                          | -84 589,39   | 0,00             | 0,00        |
| Summa löpande underhåll    |                                            | -461 369,49  | -333 336,00      | -500 000,00 |
| Periodiskt underhåll       |                                            |              |                  |             |
| 4200                       | Planerat Uh/Rep                            | 0,00         | -326 668,00      | -490 000,00 |
| 4235                       | Planerat Uh/Rep Gem utrymme trapphus       | 0,00         | 0,00             | 0,00        |
| 4242                       | Planerat Uh/Rep Installationer värme       | -176 033,56  | 0,00             | 0,00        |
| 4243                       | Planerat Uh/Rep Installation ventilation   | 0,00         | 0,00             | 0,00        |
| 4255                       | Planerat Uh/Rep Huskropp utv. dörrar       | -153 254,15  | 0,00             | 0,00        |
| 4270                       | Planerat Uh/Rep Garage o p-plats           | -306 713,55  | 0,00             | 0,00        |
| Summa periodiskt underhåll |                                            | -636 001,26  | -326 668,00      | -490 000,00 |
| Driftskostnader            |                                            |              |                  |             |
| 4610                       | Ei                                         | -137 805,48  | -146 668,00      | -220 000,00 |
| 4620                       | Uppvärmning                                | -419 329,39  | -404 200,00      | -470 000,00 |
| 4630                       | Vatten & avlopp                            | -100 581,85  | -96 668,00       | -145 000,00 |
| 4640                       | Avfallshantering                           | -60 776,97   | -56 000,00       | -84 000,00  |
| 4644                       | Snörenhållning, halkbekämpning och snöjour | -16 319,68   | -13 336,00       | -20 000,00  |
| 4648                       | Tvättning sopkärl                          | -3 671,25    | -3 336,00        | -5 000,00   |
| 4680                       | Bevakningskostnader                        | -18 656,21   | -11 336,00       | -17 000,00  |
| 4685                       | Larmkostnader, Brandskydd                  | -12 054,80   | -2 120,00        | -3 180,00   |
| 4711                       | Fastighetsförsäkring                       | -41 825,32   | -41 600,00       | -62 400,00  |
| 4760                       | Kabel TV                                   | -51 077,33   | -37 101,32       | -56 340,00  |
| 4762                       | Bredband                                   | -4 488,00    | -4 496,00        | -6 744,00   |
| 4780                       | Fastighetsskötsel enligt avtal             | -331 644,46  | -334 152,00      | -501 228,00 |
| 4781                       | Fastighetsskötsel utöver avtal             | -62 534,11   | -46 668,00       | -70 000,00  |
| 4783                       | Lokalvård enligt avtal                     | -13 221,81   | -11 336,00       | -17 000,00  |
| 4784                       | Lokalvård utöver avtal                     | 0,00         | -3 336,00        | -5 000,00   |
| 4789                       | Systematiskt brandskyddsarbete             | -9 658,67    | -14 668,00       | -22 000,00  |
| 5411                       | Förbrukningsinventarier fastighetsskötsel  | 0,00         | -3 336,00        | -5 000,00   |
| 5412                       | Förbrukningsinventarier admin              | -12 513,40   | -3 336,00        | -5 000,00   |
| 5420                       | Programvaror                               | -2 209,14    | -2 668,00        | -4 000,00   |
| 5461                       | Förbrukningsmaterial fastighetsskötsel     | -6 095,56    | -4 000,00        | -6 000,00   |
| 5462                       | Förbrukningsmaterial städ                  | -5 309,42    | -2 000,00        | -3 000,00   |
| 5910                       | Reklam och PR                              | 0,00         | -200,00          | -300,00     |
| 6061                       | Kreditupplysning                           | -1 400,00    | -668,00          | -1 000,00   |



# Resultatrapport ÅRL

|                                               | Period               | Period fg år         | Periodens budget     | Årsbudget            |
|-----------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| 6062 Inkasso och KFM-avgifter                 | -4 376,75            | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 |
| 6110 Kontorsmaterial                          | 0,00                 | -2 575,50            | -1 668,00            | -2 500,00            |
| 6150 Trycksaker                               | -1 556,00            | -1 158,00            | -2 000,00            | -3 000,00            |
| 6215 Telefoni                                 | -277,00              | -4 493,05            | -3 000,00            | -4 500,00            |
| 6250 Porto                                    | -240,00              | -4 186,01            | -1 668,00            | -2 500,00            |
| 6351 Konstaterade förluster på kund- o hyresf | 0,00                 | -1 800,00            | 0,00                 | 0,00                 |
| 6420 Extern revisor                           | 0,00                 | 0,00                 | -15 336,00           | -23 000,00           |
| 6450 Föreningsstämma och årsredovisning       | -3 514,99            | -16 607,43           | -11 336,00           | -17 000,00           |
| 6460 Styrelse                                 | 0,00                 | -3 661,00            | -2 668,00            | -4 000,00            |
| 6465 Föreningsverksamhet                      | 0,00                 | 0,00                 | -2 000,00            | -3 000,00            |
| 6482 Ekonomisk förvaltning utöver avtal       | -10 500,00           | -5 261,62            | -2 336,00            | -3 500,00            |
| 6483 Överåtelseavgift                         | -5 863,00            | -3 438,00            | -4 000,00            | -6 000,00            |
| 6484 Pantsättningsavgift                      | -8 356,00            | -7 845,00            | -2 336,00            | -3 500,00            |
| 6490 Övriga förvaltningskostnader             | 0,00                 | 0,00                 | -336,00              | -500,00              |
| 6550 Konsultarvode                            | 0,00                 | 0,00                 | -2 000,00            | -3 000,00            |
| 6565 Medlemskap i Branchorganisation          | -4 056,68            | -3 976,68            | -4 016,00            | -6 024,00            |
| 6570 Bankkostnader                            | -3 137,00            | -3 241,00            | -3 000,00            | -4 500,00            |
| 6996 Aviaavgift                               | -405,00              | -405,00              | -336,00              | -500,00              |
| 6997 Bolagsverket                             | 0,00                 | 0,00                 | -468,00              | -700,00              |
| <b>Summa driftskostnader</b>                  | <b>-1 353 455,27</b> | <b>-1 232 223,16</b> | <b>-1 302 192,00</b> | <b>-1 816 916,00</b> |
| <b>Fastighetsskatt/avgifter</b>               |                      |                      |                      |                      |
| 4801 Fastighetsskatt                          | -91 360,00           | -91 360,00           | -91 360,00           | -137 040,00          |
| 4802 Kommunal fastighetsavgift bostäder       | -46 680,64           | -46 680,64           | -46 681,00           | -70 021,00           |
| <b>Summa fastighetsskatt/avgifter</b>         | <b>-138 040,64</b>   | <b>-138 040,64</b>   | <b>-138 041,00</b>   | <b>-207 061,00</b>   |
| <b>Personalkostnader</b>                      |                      |                      |                      |                      |
| 7010 Löner trädgårdsarbete                    | -3 300,00            | -3 300,00            | 0,00                 | 0,00                 |
| 7211 Styrelsearvode                           | -41 100,00           | -44 600,00           | -42 808,00           | -64 210,00           |
| 7215 Revisorer                                | -1 580,00            | -1 500,00            | -2 368,00            | -3 548,00            |
| 7216 Valberedning                             | 0,00                 | -1 300,00            | -2 129,00            | -3 193,00            |
| 7510 Sociala avgifter                         | -6 730,00            | -9 999,40            | -14 864,00           | -22 292,00           |
| 7520 Sociala avgifter 10,21%                  | -2 660,00            | -2 000,00            | 0,00                 | 0,00                 |
| <b>Summa personalkostnader</b>                | <b>-55 370,00</b>    | <b>-62 699,40</b>    | <b>-62 169,00</b>    | <b>-93 243,00</b>    |
| <b>Avskrivningar</b>                          |                      |                      |                      |                      |
| 7821 Avskrivningar på byggnad                 | -247 508,24          | -247 508,24          | -247 510,00          | -371 262,00          |
| <b>Summa avskrivningar</b>                    | <b>-247 508,24</b>   | <b>-247 508,24</b>   | <b>-247 510,00</b>   | <b>-371 262,00</b>   |
| <b>RÖRELSEKOSTNADER</b>                       | <b>-2 891 744,90</b> | <b>-3 196 993,21</b> | <b>-2 409 916,00</b> | <b>-3 478 482,00</b> |
| <b>RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER</b>       | <b>149 250,00</b>    | <b>-244 737,54</b>   | <b>533 712,00</b>    | <b>936 950,00</b>    |

## Resultatrapport ÅRL

|                                          | Period             | Period fg år       | Periodens budget   | Årsbudget          |
|------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Finansiella intäkter</b>              |                    |                    |                    |                    |
| 8311 Ränteintäkter från bankkonto        | 1 167,48           | 3 893,83           | 0,00               | 0,00               |
| <b>Summa finansiella intäkter</b>        | <b>1 167,48</b>    | <b>3 893,83</b>    | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>        |
| <b>Finansiella kostnader</b>             |                    |                    |                    |                    |
| 8411 Räntekostnader, fastighetslån       | -252 973,00        | -261 905,00        | -285 837,00        | -428 753,00        |
| <b>Summa finansiella kostnader</b>       | <b>-252 973,00</b> | <b>-261 905,00</b> | <b>-285 837,00</b> | <b>-428 753,00</b> |
| <b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b> | <b>-102 555,52</b> | <b>-502 748,71</b> | <b>247 875,00</b>  | <b>508 197,00</b>  |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                    | <b>-102 555,52</b> | <b>-502 748,71</b> | <b>247 875,00</b>  | <b>508 197,00</b>  |