

Extra stämman

Föreningen höll extra stämman den 25 mars där det för andra gången enhälligt röstades för styrelsens förslag till ändring och tillägg av stadgarna för anpassning till ändring i lagen om ekonomisk förening.

Ändringarna och tilläggen handlar om olika tidpunkter såsom antalet veckor före en årsstämma som revisorn skall granska årsredovisningen, antalet veckor före årsstämman som revisorerna skall lämna revisionsberättelse, antalet veckor som årsredovisningen skall vara tillgänglig för medlemmarna före årsstämman och så vidare.

Ändringen av stadgarna gör att vi framöver tidigast kan hålla årsstämma i slutet av januari eller början av februari.

Öppet Hus

Styrelsen höll öppet hus lördagen den 20 maj och många medlemmar kom och lät sig väl smaka av de grillade korvarna. Tack till Jan och Micke som skötte grillen!

En medlem hade förfrågan om hastigheten på bredband i fastigheten och detta kommer vi att undersöka och återkomma med.

En annan medlem hade förfrågan om vem som ansvarade för underhållet av väggarna vid deras entrédörr. Om en medlem eller tidigare medlem har satt upp paneler eller målat om entrépartiet, är det medlemmen som får bekosta fortsatt underhåll i annat fall är det föreningen som bekostar underhållet.



Nya medlemmar

Föreningen hälsar följande nya medlemmar välkomna:

Anna Rongård Ahlqvist och Niclas Ahlqvist till lägenhet 13 som de tillträdde den 1 juni.

Madeleine och Kenneth Olsson till lägenhet 43 som de tillträder den 2 oktober.

OVK

Obligatorisk ventilations kontroll – OVK, skall enligt plan- och bygglagen utföras vart tredje år. Denna funktionskontroll resulterade i anmärkningar på obalans i luftflödet på ventilationsaggregatet tillhörande Bruksgatan och Prästgatan, felaktig injustering på aggregatet för butikerna, två av radhusens ventilationsaggregat fungerar dåligt samt fel på don i två lägenheter.

Nya aggregat till radhusen var redan beställda före OVK'n och installation sker under juni månad.

Injustering av luftflöde är en tidskrävande och kostsam åtgärd då detta måste ske i samtliga lägenheter och förrådsutrymmen som tillhör ventilationsaggregatet som betjänar Bruksgatan och Prästgatan. Personal från NEAB Installation (tidigare Povent) samt Climat 80 kommer att utföra injusteringen med start den 4 juli.

Har man ingen möjlighet att vara hemma, måste nycklar hängas i den så kallade tuben på ytterdörren och det gäller både lägenhetsnycklar och förrådsnycklar. Berörda medlemmar kommer att få en instruktion i brevlådan inom kort.

Takterrasser

Som vi tidigare skrivit om, har takterrasserna i husdelen vid Bruksgatan och Södra Strandgatan renoverats på grund av att de inte var byggda såsom ritningarna föreskrevs. Det fanns sprickbildningar som medförde att vatten letade sig ner längs husfasaden och andra ställen där vi inte vill ha vatten.

Vid en inspektion av fasaden precis under takterrasserna mot Prästgatan som gjordes i höstas, syntes avlagringar efter vatten. Styrelsen har därför beslutat att även bygga om dessa takterrasser. Ombyggnationen består i att man lägger nytt tätskikt och det är många moment som skall göras och därför är det ganska kostsamt.

Två av terrasserna renoveras före sommaren och två efter sommaren. Berörda medlemmar är informerade.

Utgivare: Styrelsen i Brf Gamla Teatern i Helsingborg
gamlateatern@gmail.com

Skribent: Margareta Freij Marchandise, margareta@mfconsult.se, 0709 95 19 25