



BRF GAMLA TEATERN I HELSINGBORG

Protokoll nr 4

2008-04-07

Sid 1 (5)

Slag av sammanträde: Styrelsemöte
Tid: kl 18:25 -21:00
Plats: Thaliasalen
Närvarande: Gert Persson röstberättigad
Olle Svetoft röstberättigad
Anki Mattsson röstberättigad
Richard Boman röstberättigad
Olle Bengtsson röstberättigad
Catarina Landegren
Anmält förhinder: Mats Assarsson

§ 51 Sammanträdet öppnande	Sammanträdet öppnas av Gert Persson, som hälsar de närvarande välkomna.
§ 52 Val av justeringsman	Till justeringsman, att jämte ordföranden justera dagens protokoll, väljs Anki Mattsson.
§ 53 Dagordning. Bilaga 1	Den till ledamöterna i förväg utsända dagordningen godkänns med följande ändringar. §§ 57, 60 och 72 utgår (dubbelförda). Bilaga 1.
§ 54 Genomgång av föregående protokoll	Protokollet genomgås. § 48 punkterna 3) och 6) kvarstår till nästa möte. § 48 punkt 10): M.h.t. motionsredskapets dåliga skick beslutar styrelsen att lämna det för återvinning. Protokollet godkänns därefter och läggs till handlingarna.
§ 55 Överlåtelse	Inga.
§ 56 Inkomna och avgivna skrivelser. Arkiveras i Styrelsepärmen	Inkommande: 1) Trygg-Hansa: Information om att Tommy Gustafsson är ny kontaktman med föreningen. Telefonnummer 042-38 90 13 och 073-077 46 66. Avgivna: 1) Till Per Wadén om inglasning och klinker på loftgången.
§ 58 Avtal om hissinspektion och tvättutrustningsservice	Arbetet med avtal angående hissinspektion är ännu inte klart. Olle Svetoft handlägger. Det finns inget avtal med HFAB angående tvättutrustningsservice. RL-Konsult i Höganäs AB sköter enl. avtal denna service.

Se
CP All



BRF GAMLA TEATERN I HELSINGBORG

Protokoll nr 4

2008-04-07

Sid 2 (5)

§ 59 Anbud för renovering av Loftgångarna. Bilaga 2 och 3.	Gert Persson redovisar offerter från Fasad & Balkong i Landskrona på 195 000:- och CGF Bygg & Service AB i Helsingborg på 167 100:- båda exkl. moms (bifogas bilaga 2 och 3). Fasad & Balkong har goda referenser från PEAB och våra erfarenheter av tidigare utförda arbeten av CGF Bygg avgjorde till Fasad & Balkongs fördel trots det högre priset. Styrelsen beslutar att anlita Fasad & Balkong för renoveringen av loftgångarna och uppdrog åt Gert Persson att beställa arbetet.
§ 61 Ändring av hyresavtal med Koreana	Kopia av nytt hyresavtal med Koreana har inte kommit styrelsen tillhanda. Styrelsen beslutar att Mats Assarsson tar upp frågan med RL-Konsult i Höganäs AB igen.
§ 62 Rapport från sammankomst med RL-Konsult	Vid möte med RL-Konsult i Höganäs AB den 6 mars deltog Leif Larsson och Niels Henriksen från RL-Konsult och Mats Assarsson och Gert Persson från föreningen. Gert Persson redovisar och kommenterar de ämnen som enl. nedan togs upp: 1) Statistik för el, vatten och värme 2) Rengöring av marktegel 3) Beskrining av träd och buskar 4) Städning av garage 5) Bevakning av obetalda avgifter 6) Service av tvättstugor. Eftersom förening betalat dubbelt för tvättstugeservice under 2007 utgår ingen avgift för tilläggsavtalet för ventilationsanläggningen under 2008. 7) Energibesiktning 8) Ekonomiska rapporter 9) Trender och tendenser i felanmälan 10) Avflyttningsbesiktning 11) Rondering runt fastighet och garage 12) Kvalitetssäkring 13) Kontroll av vattenposter/brandposter 14) Koreana
§ 63 Sommarfest	Styrelsen beslutar efter diskussion att sommarfesten skall äga rum lördagen den 28 juni med start kl 16:00 och att föreningen bjuder på förtäring med bordsdricka och gästerna håller med övriga drycker själva. Festen skall gå i en grillaftons tecken.

Se
P
allt



BRF GAMLA TEATERN I HELSINGBORG

Protokoll nr 4

2008-04-07

Sid 3 (5)

§ 64 Thaliasviten, medlems ansvar för städning samt kostnad om städningen inte är tillfredställande utförd.	För att minska risken att hyresgäster i Thaliasviten underlåter att städa beslutar styrelsen att föreningen tar ut en avgift på 500:- av den som inte fullgör städningen på ett nöjaktigt sätt. Hyresgäst som underlåter att betala för utebliven städning förverkar rättigheten att hyra Thaliasviten därefter.
§ 65 Anordna två P-platser på P-plats nr 24 (Rutkowskas).	P-plats nr 24 tar upp en yta som skulle rymma två bilar. Styrelsen beslutar därför att, efter samråd med nuvarande hyresgästen, Barbara Rutkowska, inrätta två P-platser på nuvarande P-plats nr 24. Olle Svetoft handlägger.
§ 66 Rapport från länekommittén.	Richard Boman förklarar arbetsläget i kommittén och först efter nästa möte som sker den 14 april kan en rapport föreligga.
§ 67 Rapport från hisskommittén.	Olle Svetoft redovisar att till arbetsgruppen har knutits Per Wadén som efter ett möte den 25 mars har åtagit sig uppgiften att kontakta anbudsgivarna och få anbuden förklarade så att de kan bli helt jämförbara både till innehåll och kostnader. Arbetsgruppen skall redovisa utvärderade anbud och föreslå entreprenör vid styrelsemötet den 9 juni.
§ 68 Rapport från sammankomst med Staffan Nilsson ang. införandet av PAC-systemet i övre garaget.	Kommunrepresentanter har den 13 februari besökt Brf Gamla Teatern i Helsingborg och informerats om vårt PAC-nyckelsystem samt de planer föreningen har för att förse även det av kommunen hyrda övre garaget med samma system. Staffan Nilsson fann förslaget intressant och lovade återkomma.
§ 69 Rapport ang. dörrar och dörrstängare.	Offert från Öbergs Lås på 12 481:- kronor inkl moms omfattande endast byte av dörrstängare. Eftersom inte Öbergs kunde åta sig justering av dörrar valdes att lämna arbetet med justering av dörrar och byte av dörrstängare till Ryds Glas. Arbetet påbörjas den 8 april. Arbetets art och omfattning gör att arbetet utförs på löpande räkning. Styrelsen godkände åtgärderna.
§ 70 Rapport rengöring av marktegel, entréer m.m.	Högtryckstvätt av marktegel och av murarna samt rengöring av fontänen och entréerna har utförts av PONSAB till en kostnad av 17 255:- inkl moms. Styrelsen godkände åtgärden.
§ 71 Ekonomiska rapporter från RL-Konsult i Höganäs AB.	Troligen p.g.a. ett fel i e-postförbindelserna kom rapporterna inte styrelsen tillhanda före mötet. Rapporterna skickas i efterhand till resp. styrelseledamot genom Olle Svetofts försorg.

se
anmärkning



§ 72 Omförhandling av förvaltningsavtalet samt översyn av innehållet.	Efter diskussion beslutar styrelsen att säga upp gällande avtal med RL-Konsult i Höganäs AB senast den 30 juni 2008 för omförhandling. Handläggs av Olle Svetoft. Styrelsen tillsätter en arbetsgrupp bestående av Gert Persson och Olle Svetoft med uppgift att ta fram underlag till omförhandling och upphandling av kommande förvaltningsavtal.
§ 73 Övriga frågor	1) Gert Persson tar upp frågan om ersättare för sekreteraren. Olika lösningar diskuteras och styrelsen beslutar att fr.o.m. den 1 maj 2008: • Anki Mattsson tar över ansvaret för hemsidan. • Gästparkeringsverksamheten tas över av Richard Boman med Anki Mattsson som vikarie. • Olle Svetoft behåller övriga sekreteraruppgifter samt ansvaret för PAC-nyckelsystemet tills vidare. 2) Efter frivilligt åtagande tar Margareta och Olle Bengtsson hand om trädgårdskommittén. Catarina Landegren har åtagit sig att svara för bevattningsanläggningen. 3) Kersti Åström och Marcus Ekdahl i lgh nr 49 har styrelsens tillstånd att renovera badrummet. Krav på intyg från behörig hantverkare skall tillställas Åström/Ekdahl. Utan samband med renoveringen av badrummet har samma lägenhet drabbats av en vattenskada i köket. Händelsen är anmäld till föreningens försäkringsbolag. Handläggs av Gert Persson. 4) Gert Persson tar upp frågan om besvärande matos till och från i trapphuset till Bruksgatan 30. Richard Boman bekräftar problemet. Troliga orsaker diskuteras t.ex. Koreanas ventilationsanläggning eller kanske någon som monterat in en egen fläkt i husets ventilationsanläggning. Styrelsen beslutar att avvakta situationen till efter det att Koreanas ventilationsanläggning är slutjusterad och OVK-besiktigad. Frågan bevakas av Gert Persson. Per Wadén har till styrelsen framför synpunkter på besvärande matos på deras balkong. Även detta problem hantearas som i stycket ovan.

Se p all



**BRF GAMLA TEATERN
I HELSINGBORG**

Protokoll nr 4

2008-04-07

Sid 5 (5)

§ 74 Nästa sammanträde	Måndagen den 9 juni 2008 kl 18:00 i Thaliasalen. Ansvarig Catarina Landegren
§ 75 Avslutning	Ordföranden tackar deltagarna och avslutar mötet kl. 2100.

Vid protokollet

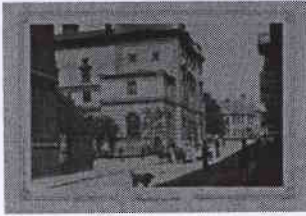
Olle Svetoft

Styrelseordförande

Gert Persson

Justerande styrelseledamot

Anki Mattsson



KALLELSE TILL STYRELSEMÖTE NR 4 I BRF GAMLA TEATERN I HELSINGBORG

Datum: Måndagen den 7 april kl 18:00.

Plats: Thaliasalen

Kallade: Mats Assarsson
Gert Persson
Olle Svetoft
Ann-Christine Mattsson
Richard Boman
Olle Bengtsson
Catarina Landegren

Dagordning

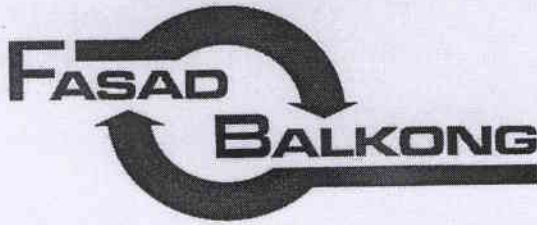
- § 51 Sammanträdet öppnande.
- § 52 Val av justeringsman.
- § 53 Godkännande av dagordning.
- § 54 Genomgång av föregående mötesprotokoll.
- § 55 Genomförda överlåtelse.
- § 56 Inkomna och avgivna skrivelser.
- § 57 Underhållsåtgärder på våra hissar.
- § 58 Avtal om hissinspektion och tvättutrustningsservice.
- § 59 Anbud för renovering av Loftgångarna.
- § 60 Ny modell för låneomsättning – Richard Boman föredragande.
- § 61 Ändring av hyresavtal med Koreana
- § 62 Införandet av PAC-systemet i övre garaget
- § 63 Rapport från sammankomst med RL-Konsult.
- § 64 Sommarfest
- § 65 Thaliasviten, medlems ansvar för städning samt kostnad om städningen inte är tillfredställande utförd.
- § 66 Anordna två P-platser på P-plats nr 24 (Rutkowskas).
- § 67 Rapport från lånekommitten.
- § 68 Rapport från Hisskommitten.
- § 69 Rapport från sammankomst med Staffan Nilsson ang. införandet av PAC-systemet i övre garaget.
- § 70 Rapport ang. dörrar och dörrstängare.
- § 71 Rapport rengöring av marktegel, entréer m.m.
- § 72 Omvandling av P-plats nr 24 till två.
- § 73 Ekonomiska rapporter från RL-Konsult i Höganäs AB.
- § 74 Omförhandling av förvaltningsavtalet samt översyn av innehållet.
- § 75 Övriga frågor.
- § 76 Nästa sammanträde.
- § 77 Avslutning.

Hjärtligt välkomna

Mats Assarsson

all
Se

Landskrona 2008-04-05



Sid 1/3

OFFERT

BRF
S:a Strandgatan 19
252 24 Helsingborg

Telnr: 042-21 24 45
Faxnr:
Mob: 0708-42 17 05

Vår ref: Patrik Stångberg

Er ref Gert Persson

Renovering loftgångar / balkonger gård S:a Strandgatan 19, Hbg

Högtryckstvätt över- och undersidor samt kant (där ej räcket är i vägen) betongplattor.
Skador i betong lagas enl Stos Betongrenoveringssystem.
Skarvar emellan plattorna slipas ned ca 2 mm, primas samt fogband limmas över.
Målade betongytor skrapas samt slipas ned till fast underlag. Primas samt avfärgas 2 ggr med Sto V100.
Inkl ställning för eget arbete

Pris: 195 000 kr exkl moms

243 750 kr inkl moms

Vi tackar för förfrågan

Mvh

Patrik Stångberg

Ringt 2608-0414

Priset

Utförandetid - start - avslut

Garantifid - år -

Bet. villkor

En besiktning tillsammans med beställaren före den offerts antagande krävs för dess giltighet. Därefter göres en skriftlig beställning vari betaltvillkor, utförandetid m.m. regleras. Ovan pris är inkl. material exkl. moms. Tillgång till el 380V 16 Amp, vatten, toa och fikarum förutsättes.

Anbudet är giltigt 30 dagar från anbudsdatum

- Fasad o Balkong • Post- och besöksadress: Bangårdsgatan 2, 261 35 LANDSKRONA
- tfn 0418-587 00 • fax 0418-587 01 • Postgiro: 178863-7 • Bankgiro: 5679-9679
- Email: • Org.nr. 556664-3259 • innehar F-skattebevis

Handwritten initials/signature.



Utgåva 03.11/1

Sid 2/3

StoCryl V 100

Karbonatiseringsskyddande ytbeläggning, sidenmatt

Materialbeskrivning

StoCryl V 100 är ett enkomponent, flytande, täckande målningssystem på bas av renakrylatdispersion.

Användningsområde

Ingår i Sto's betongrenoveringssystem. Skyddar konstruktionen mot vatteninträngning och mot koldioxid (CO_2). Färgutformning för fasader och betongkonstruktioner. StoCryl V 100 är testat för användning inom ny- och ROT-produktion.

Exempel på systemuppbyggnad vid beläggningar för ej farbara ytor.

Stärkande grundning: StoCryl GQ

Hydrofobering: StoCryl GW 100 (silan/siloxan - flytande vattenlöslig mikroemulsion)

Hydrofobering: StoCryl HP 100 (silan/siloxan - lösningsmedelsburen)

Hydrofobering: StoCryl HP 100, StoCryl HP 200, StoCryl HC 100, StoCryl HG 100 (silan - koncentrerad vätska och gel)

Ytskydd: StoCryl V 100

Systemuppbyggnad vid beläggningar med förhöjd densitet och yttäthet för ej farbara ytor

Finspackel: StoCrete TF

Ytskydd: StoCryl V 100

Produktgenskaper

Hög åldringsbeständighet ♦ Hög vattenbeständighet ♦ God samverkan med underlaget ♦ Hög färgtonsbeständighet ♦ Utmärkt vattenånggenomsläpplighet ($\text{S}_\text{d}\text{H}_2\text{O} < 4\text{m}$) ♦ God CO_2 -densitet ($\text{S}_\text{d}\text{CO}_2 > 50\text{m}$) ♦ Sprutbar ♦ Lättarbetad ♦ Hög täckförmåga.

Tekniska data

Tekniska data			
Densitet	vid +20°C	1,347 g/cm ³	
Härdnings- och väntetider för:	+8°C	+20°C	+30°C
- regn- och fuktökänslighet	6	4	2
- påförande av efterföljande skikt	24	12	5
- provning av slagålggheten	7	5	3
Min/max materialtemperatur	+8°C/+30°C		
Min/max luft- resp underlagstemperatur	+8°C/+30°C		
Relativ luftfuktighet	max 80%		
Materialförbrukning för att uppnå $d_{\text{minp}} = 104 \mu\text{m}$:	minst 0,30 l/m ² vid två arbetsmoment		
Produktspecifika skiktjocklekar	$d_{\text{minp}} = 104 \mu\text{m}$	$d_{\text{maxp}} = 3.333 \mu\text{m}$	
Vattenupptagningskoefficient w_{24}	0,09 kg/m ² · h ^{0,5}		
Diffusionsmotståndstal mot H ₂ O-ånga	μ H ₂ O	1200	
Diffusionsmotståndstal mot CO ₂	μ CO ₂	1.840.000	

Se all

Sid 3/3

Arbetsanvisning

Underlagets beskaffenhet

Underlag ska förberedas så, att mellan det påförande betongskiktet och betongunderlaget ska en fast, varaktig yta säkerställas. Härtill måste betongunderlaget vara fritt från; cementslamor och andra mindre fasta skikt, lös, murken och skadad betong, betong med korrosionsfrämjande beståndsdelar samt föroreningar och upplösande substanser.

Användningsexempel

StoCryl V 100 appliceras i två strykningar:

1:a strykning:

Applicering av StoCryl V 100 förtunnat med vatten ca 5%.

2:a strykning:

Applicering av StoCryl V 100, oförtunnat.

Applicera materialet med pensel, roller, borste eller spruta.

Övermålning/efterbehandling

StoCryl V 100 kan övermålas efter 12 timmar vid +20°C. Denna tid förändras vid lägre respektive högre temperatur.

Rengöringsmedel

Vatten.

Avfallshantering

Produkt hanteras som bygg-/industriavfall. Avfallshantering enligt lokala bestämmelser. Kontakta lokal miljömyndighet alternativt lokal avfallsentreprenör.

Färgton

Enligt StoColor System.

Lagring

Förvaras frostfritt. Hållbar 15 månader i oöppnad originalförpackning.

Hanterings-/miljöinformation

För vidare information om kontakt med produkten, lagring och avfallshantering, se varuinformationsblad.

För mer information kontakta

Sto Scandinavia AB, 020-37 71 00, int + 46 13 37 71 00

Danmark: Sto Scandinavia AB, +45 70 27 01 03

Norge: Sto Norge AS, +47 22 07 29 00

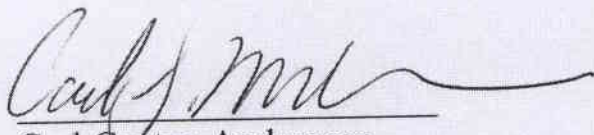
Finland: Sto Finexter OY, +358 33 59 10 54

Se all

Thalia
Gert Persson
Bruksgatan

Tvätt och målning ca 1 tim per m2 ca 200 m2 200*350	70000,00
Renovering skarvar i balkonger 60 st*3 TIM 180*350	63000,00
Rep av rostangrepp i konstruktion	5600,00
Material	
Band	5000,00
Primer 12 kg	2000,00
Lim 5 kg	2000,00
TK	400,00
SM Lagningsbruk	2500,00
Vägg 100 färg	5000,00
Maskin tvätt och medel	1800,00
Fräsmaskin	
(Slitage fräs beroende på betongkvalité)	3800,00
Ställning inkl transport och montering	6000,00
Summa	167100,00 + 125
	208.875
Alla summer Ex moms	

Med vänliga hälsningar



Carl Gustav Andersson

0766-361380

CGF Bygg & Service AB

Se
all