

Styrelsemöte med bostadsrättsföreningen Gamla Teatern i Helsingborg

Tid: 23 augusti kl 18.25 - 20.05

Plats: Thaliasalen

Närvarande:

Margareta Freij Marchandise	röstberättigad
Christer Tofte	röstberättigad
Tina Lagesten	röstberättigad
Richard Boman	röstberättigad
Kennarth Blomkvist	röstberättigad
Mattias Nilsson	
Annica Sandén	

Frånvarande:

§ 77 Sammanträdets öppnande	Sammanträdet öppnades av Margareta Freij Marchandise som hälsade de närvarande ledamöterna välkomna kl 18.25
§ 78 Val av justerare	Till justerare, att jämte ordföranden justera dagens protokoll, valdes Kennarth Blomkvist.
§ 79 Godkännande av dagordning (bilaga 1)	Den till ledamöterna i förväg utsända dagordningen godkändes.
§ 80 Genomgång av föregående mötesprotokoll	Protokoll 2/2017 § 19 Injustering av TA-STAD ventiler Ordförande MFM och Tina har haft möte med Andreas Persson från Mörarps Rör AB och genomgått problematiken med den ojämna värmen i fastigheten. Arbetet med att finna lämpliga åtgärder kommer att återupptas till hösten. <i>Kvarstår</i> Protokoll 5/2017 § 68 Isolering vinden Chister har tillsammans med FEAB Isolerproffs AB undersökt våra vindsutrymmen för att utröna omfattningen av tilläggsisolering, arbetet fortgår med framtagande av offert. <i>Kvarstår</i>





Brf Gamla Teatern
Helsingborg

Protokoll nr 6
2017-08-23
Sid 2 (3)

	§ 69 Fjärrstyrda dörröppnare Styrelsen är av åsikten att all access till fastigheten skall registreras i föreningens system och Margareta uppdras att kontrollera om detta är möjligt. <i>Kvarstår</i> §73.1 Undersökning av uppkoppling mot stadsnät . <i>Kvarstår</i>
§ 81 Genomförda överlåtelser	Inga genomförda överlåtelser.
§ 82 Inkomna och avgivna skrivelser	Inkomna: 1. Stadsbyggnadskontoret informerar om anstånd med funktionskontrollen av ventilationssystemet till den 2018-01-18. 2. Stadsbyggnadskontoret informerar angående beviljat bygglov för fasadskylt Prästgatan 1. Avgivna:
§ 83 Förvaltarrapport (bilaga 2)	Styrelsen genomgick förvaltarrapporten som sedan lades till handlingarna.
§ 84 Budget 2017-2018 (bilaga 3)	Styrelsen genomgick den av BoNea utarbetat budgetförslag för 2017/2018. Budgetförslag är baserat på oförändrade årsavgifter. Styrelsen beslutade antaga förslaget men med en omdisponering om 50 tkr som görs mellan löpande underhåll som minskas och driftskostnaderna som ökas. I budgetförslaget har även tillägg gjorts för räntekänsligheten avseende 3 månaders räntan. Ett av lånen förfaller den 2018-01-25 och då långa räntan är lägre, blir det även här en räntebuffert. Föreningen har ökade intäkter från uthyrning av garage och budgeten för 2017/2018 ger ett överskott på 350 tkr.
§ 85 Status åtgärder från OVK	Margareta informerade styrelsen om att man inte lyckades med injusteringen av ventilationssystemet som gjordes i början av juli månad. Det är tillräckligt med luft för grundflödet men ej för forcera spiskåpor. Av den anledningen har Neab (tidigare Povent) ansökt om anstånd av OVK till den 2018-01-18.
§ 86 Efterdebitering fjärrvärme	Fjärrvärmemätaren har varit ur funktion i ca 6 månader. Öresundskraft har gjort en beräkning av efterdebiteringen baserat på föregående års förbrukning justerat med SMHI's graddagar.



Brf Gamla Teatern
Helsingborg

Protokoll nr 6
2017-08-23
Sid 3 (3)

	Föreningen via Margareta, påpekade att en rad energieffektiviseringar har gjorts och ansåg att efterdebiteringen skulle reduceras med 10%, vilket Öresundskraft gick med på. Efterdebiteringen uppgår härfter till 94 tkr plus moms och kommer på fakturan för juli månads förbrukning.
§ 87 Besiktning renoverade takterrasser	Då det framkommit klagomål såsom "blödande" fogar och dåligt fall efter ombyggnaden av takterrasserna, menar styrelsen att det är lämpligt med besiktning av samtliga terrasser. Styrelsen uppdrar åt Jesper att koordinera besiktning av takterrasserna. Besiktningen skall göras av en oberoende besiktningsman. Richard uppdras att meddela Jesper förslag på oberoende besiktningsman. Besiktningsmannen upprättar protokoll och framtar en åtgärdsplan.
§ 88 Övriga frågor	Inga övriga frågor förekom.
§ 89 Nästa sammanträde	Nästa möte onsdagen den 4 oktober 2017 kl 18.00 i Thaliasalen. Ansvarig: Christer Tofte
§ 90 Avslutning	Margareta tackade styrelsen för idag och avslutade mötet kl 20.05

Vid protokollet, sekreterare

Tina Lagesten

Styrelseordförande

Margareta Freij Marchandise

Justerande styrelseledamot

Kennarth Blomkvist



KALLELSE TILL STYRELSEMÖTE NR 6 I BRF GAMLA TEATERN I HELSINGBORG

Datum: Onsdag den 23 augusti kl 18.00
Plats: Thaliasalen
Kallade: Margareta Freij Marchandise
Christer Tofte
Tina Lagesten
Richard Boman
Kennarth Blomkvist
Mattias Nilsson
Annica Sandén

Dagordning

- § 77 Sammanträdets öppnande
- § 78 Val av justerare
- § 79 Godkännande av dagordning
- § 80 Genomgång av föregående mötesprotokoll
- § 81 Genomförda överlåtelser
- § 82 Inkomna och avgivna skrivelser
- § 83 Förvaltarrapport, separat mail
- § 84 Budget 2017-2018
- § 85 Status åtgärder från OVK
- § 86 Efterdebitering fjärrvärme
- § 87 Besiktning renoverade takterrasser
- § 88 Övriga frågor
- § 89 Nästa sammanträde
- § 90 Avslutning

Hjärtligt välkomna

Margareta Freij Marchandise



Brf Gamla Teatern
Helsingborg

Förvaltarrapport BRF Gamla Teatern

Uppdaterad inför styrelsemöte den 23 augusti 2017

Nya åtgärder/ Pågående åtgärder

PARAGRAF/ ÅR	DATUM	ÅTGÄRD	ANSVARIG	EVENTUELL DEADLINE
§ 19 Injustering av TA-STAD ventiler		Arbetet med att finna lämpliga åtgärder kommer att återupptas till hösten. Med hjälp av Andreas Persson på Mörarp Rör AB	Jesper	Pågår
§ 121 Förvaltar- rapport		Tidplan gällande renovering av fyra takterrasser Byggbolaget avser renovera två terrasser åt gången, jag har nu fått preliminära datum för igångsättning. • Svetoft Lgh. 24 och Mattias Lgh. 22, fas 1 preliminär igångsättning runt den 15 Juni. • Annika Lgh. 23 & Annica/Micke Lgh. 11, fas 2 preliminär igångsättning runt den 1 Aug.	Jesper	2 klara 2 pågår
§ 52 Status OVK		Styrelsen beslutar att fastighetsförvaltaren koordinerar nödvändiga åtgärder med NEAB för ett godkännande av OVK'n. Åtgärder som utförs på Italy House's ventilation märkt FF i besiktningssprotokollet, faktureras separat. Informera Samir Radonicic i god tid muntligen och brevlades före åtgärd och fakturering.	Jesper	Pågår

Förvaltarrapport BRF Gamla Teatern

Uppdaterad inför styrelsemöte den 23 augusti 2017



Klara åtgärder

PARAGRAF/ ÅR	DATUM	ÅTGÄRD	ANSVARIG	AVSLUTAT DATUM
§ 74 Övriga frågor		Belysning ovanför lastvagn i undre garaget är monterad.	Jesper	Klar
Vattenläcker i undre garage		Spolning av brunnar på innergård enligt rekommendation av Åkermans .	Jesper	Klar
§ 50 Resultat från fastighetsronden		Kvar från fastighetsrond • Inväntar askkopp från Hags att montera på vägg Bruksgatan 28.	Jesper	Klart
Vattenläcker i undre garage		Uppgrävning, kontroll stuprör, gjutjärnsdel under mark samt täthet Bruksgatan 28 enligt Rekommendation av Åkermans. JJL Lundh Entreprenad kontrollerade, allt såg ok ut.	Jesper	Klar

BRF GAMLA TEATERN

716407-0786

BUDGET 170901-180831

Innehållsförteckning:

- 1 Basfakta*
- 2 Budget*
- 5 Lån och placeringar*
- 6 Anläggningsregister*

BoNea Förvaltning AB • Tel: 040-631 30 50 • info@bonea.se

Handläggare: Malin Lilja • malin.lilja@bonea.se



A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to be the name of the person responsible for the document.

Basfakta

Organisationsnummer: 716407-0786
Försäkringsbolag: Trygg Hansa Ek. plan: 1986-06-25
Byggnadsår: 1987 Stadgar: 2017-04-25
Värdeår: 1987 Bank, trans. konto: Swedbank
BG nummer: 5284-6706
Fastighetsbeteckning: Thalia 20, Helsingborgs kommun
Marken innehas med: Äganderätt

Byggnad	Antal	Yta
Lägenheter, bostadsrätt	49	4 414
Lägenheter, hyresrätt	0	0
Lokaler, bostadsrätt	4	515
Lokaler, hyresrätt	15	0 yta inkl i Brf-lokaler
Källarelokaler	0	0
Garageplatser	99	0
MC-platser	6	0
P-platser	0	0
P-platser, handikapp	0	0
Övriga utrymmen	0	0
Total yta		4 929

Taxeringsvärde	Byggnader	Mark	Totalt
Bostäder	39 000 000	28 000 000	67 000 000
Lokaler	10 200 000	1 052 000	11 252 000
Totalt	49 200 000	29 052 000	78 252 000

Värdeår 1987

Kommunal fastighetsavgift, antal lägenheter gånger fastställt belopp

ÅR	2 016	2 017	2 017
Fastställt belopp	1 268	1 315	0,30%
Halv avgift	634	657	
Avgift	62 132	64 435	201 000

Redovisning

Årsredovisning enligt: K2 Avskrivningstid: 120 år

Avsättning yttre fond

Avsättning enligt	Belopp/år	Plan upprättad
årsredovisning	625 000	-

Styrelsearvode

1,5 prisbasbelopp	67 200
-------------------	--------

Prisbasbelopp ÅR

Fastställt belopp

2 015	2 016	2 017
44 500	44 300	44 800

Budget 2017-09-01 - 2018-08-31

	Bokslut	Råsaldo	Justering	Prognos	Budget
	2015-2016	2017-05-31		2017-08-31	2017-2018

Noteringar

Hyror, avgifter och övriga ersättningar

3013 Hyra lokaler, ej momspliktig	293 426	221 572	74 135	295 706	296 544
3014 Hyra garage, momsregistrerade	923 250	665 090	236 835	901 925	947 340
3015 Hyra garage, ej momsregistrerade	324 450	283 650	98 775	382 425	386 100
3021 Årsavgift bostäder	2 381 153	1 622 674	616 935	2 239 609	2 467 740
3023 Årsavgift lokaler, ej momspliktig	260 363	202 373	67 458	269 830	269 832
3148 Tagg, mompliktig	480	2 240	0	2 240	1 440
3149 Tagg, ej momspliktig	625	500	0	500	500
3215 Bredband	300	225	75	300	300
3216 Gemensamhetslokal	10 640	400	0	400	1 000
Summa hyror, avgifter och övriga ersättningar	4 194 687	2 998 724	1 094 212	4 092 936	4 370 796

Förändring årsavg. ??

Övriga rörelseintäkter

3740 Öresavrundning	38	19	0	19	0
3915 Elintäkter	1 201	0	0	0	0
3917 Överlåtelseavgift	5 555	2 240	3 000	5 240	5 000
3918 Pantförskrivningsavgift	3 995	0	4 000	4 000	4 000
3999 Påminnelseavgift	0	-60	0	-60	0
Summa övriga rörelseintäkter	10 789	2 199	7 000	9 199	9 000

100% -> kto 6483

100% -> kto 6484

NETTOOMSÄTTNING	4 205 476	3 000 922	1 101 212	4 102 135	4 379 796
------------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------

RÖRELSENS KOSTNADER

Löpande underhåll

4010 Inköp materiel och varor	-1 033	-5 185	0	-5 185	0
4100 Löpande underhåll/Reparationer	0	-9 851	-130 000	-139 851	-550 000
4101 Löpande underhåll/Rep, material	-41 957	-72 532	0	-72 532	0
4110 Uh/Rep Bostäder	-6 684	-16 356	0	-16 356	0
4111 Uh/Rep Bostäder målning/tapetsering	0	-1 356	0	-1 356	0
4112 Uh/Rep Bostäder vitvaror	-2 500	0	0	0	0
4114 Uh/Rep bostäder VVS	-5 358	-32 809	0	-32 809	0
4120 Uh/Rep Lokaler	-2 666	0	0	0	0
4130 Uh/Rep gemensamma utrymme	-3 439	-11 092	0	-11 092	0
4131 Uh/Rep Gem utrymme, målning/tapetserier	0	-765	0	-765	0
4134 Uh/Rep Gem utrymme tvättutrustning	-13 710	-16 589	0	-16 589	0
4140 Uh/Rep Installationer	0	-13 913	0	-13 913	0
4141 Uh/Rep Installationer VA/Sanitet	-1 188	0	0	0	0
4142 Uh/Rep Installationer värme	-984	0	0	0	0
4143 Uh/Rep Installationer ventilation	-42 851	-7 388	0	-7 388	0
4144 Uh/Rep Installationer el	-12 475	-20 546	0	-20 546	0
4145 Uh/Rep Installationer Tele/TV/Porttele	-100	-1 510	0	-1 510	0
4146 Uh/Rep Installationer hissar	-25 875	-22 750	0	-22 750	0
4148 Uh/Rep Installationer lås	-2 900	1 877	0	1 877	0
4150 Uh/Rep Fastighet utvändigt	-19 689	0	0	0	0
4151 Uh/Rep Fastighet utvändigt, tak	-117 101	0	0	0	0
4152 Uh/Rep Fastighet utvändigt, fasader	-1 467	-11 574	0	-11 574	0
4155 Uh/Rep Fastighet utvändigt, dörrar	-5 193	-6 229	0	-6 229	0
4160 Uh/Rep Markytor	-492	-27 634	0	-27 634	0
4163 Uh/Rep Markytor, planteringar	-23 913	-13 954	0	-13 954	0
4170 Uh/Rep Garage o p-plats	-53 355	-72 498	0	-72 498	0
4171 Uh/Rep Garage o p-plats, carportar	-36 948	-2 744	0	-2 744	0
4173 Uh/Rep Garage o p-plats, p-platser	-3 839	0	0	0	0
4180 Uh/Rep p g a skadegörelse	-984	0	0	0	0
Summa löpande underhåll	-426 699	-365 398	-130 000	-495 398	-550 000

Budget 2017-09-01 - 2018-08-31

	Bokslut 2015-2016	Råsaldo 2017-05-31	Justering	Prognos 2017-08-31	Budget 2017-2018	Noteringar
Periodiskt underhåll						
4200 Planerat Uh/Rep	0	0	-100 000	-100 000	-625 000	enl avsättning
4230 Planerat Uh/Rep Gem utrymme	-92 400	0	0	0	0	
4242 Planerat Uh/Rep Installationer värme	0	-120 179	0	-120 179	0	
4243 Planerat Uh/Rep Installation ventilation	-245 959	0	0	0	0	
4248 Planerat Uh/Rep Installationer Energi	-18 125	0	0	0	0	
4250 Planerat Uh/Rep Huskropp utv.	0	-9 194	0	-9 194	0	
4251 Planerat Uh/Rep Huskropp utv. tak	-8 544	0	0	0	0	
4256 Planerat Uh/Rep Huskropp utv. terrass, st	-233 961	0	0	0	0	
4260 Planerat Uh/Rep Markytor	-46 342	0	0	0	0	
Summa planerat underhåll	-645 332	-129 373	-100 000	-229 373	-625 000	
Driftskostnader						
4610 El	-162 271	-128 433	-40 500	-168 933	-170 000	Öresundskraft
4620 Uppvärmning	-412 134	-380 169	-36 000	-416 169	-417 000	Öresundskraft
4630 Vatten & avlopp	-136 843	-109 114	-33 600	-142 714	-142 000	NSVA
4640 Avfallshantering	-78 453	-59 725	-19 908	-79 633	-80 000	NSR/Anderssons
4644 Snörenhållning	-25 507	-23 736	0	-23 736	-25 000	Anderssons
4648 Tvättning sopkärl	-6 616	-3 350	-1 117	-4 466	-5 000	Anderssons
4661 Obligatorisk ventilationskontr OVK	0	-49 375	0	-49 375	0	planerat uh??
4671 Hissbesiktning	-5 027	-6 202	0	-6 202	-6 000	Inspecta
4672 Serviceavtal	0	-2 935	0	-2 935	0	
4680 Bevakningskostnader	-1 642	-2 824	0	-2 824	-3 000	Securitas/Anderssons
4685 Larmkostnader	-39 286	0	0	0	0	
4711 Fastighetsförsäkring	-56 156	-43 102	-14 367	-57 469	-58 000	Trygg Hansa
4760 Kabel TV	-51 863	-39 511	-13 170	-52 681	-54 000	Com-Hem
4762 Bredband	-3 973	-5 514	-1 838	-7 352	-7 000	Com-Hem
4780 Fastighetsskötsel enligt avtal	-441 635	-331 413	-110 471	-441 884	-445 000	Anderssons
4781 Fastighetsskötsel utöver avtal	-133 830	-62 360	-20 787	-83 147	-110 000	Anderssons
4783 Lokalvård enligt avtal	-11 191	0	0	0	-10 000	Björkmans Entrémattc
4784 Lokalvård utöver avtal	0	-11 980	0	-11 980	-12 000	
4787 Trädgårdsskötsel utöver avtal	-984	-7 274	0	-7 274	-5 000	
4789 Systematiskt brandskyddsarbete	-22 285	0	0	0	-23 000	
5410 Förbrukningsinventarier	-71 920	0	0	0	-10 000	
5460 Förbrukningsmaterial	-28 817	-5 179	-1 726	-6 905	-10 000	
5461 Förbrukningsmaterial fastighetsskötsel	-23 105	0	0	0	0	
5462 Förbrukningsmaterial städ	-864	0	0	0	-1 000	
5465 Förbrukningsmaterial kontor	-444	0	0	0	-500	
6061 Kreditupplysning	-400	-678	0	-678	-700	
6150 Trycksaker	-11 490	-9 399	0	-9 399	-10 000	
6212 Mobiltelefon	-293	-236	-79	-315	-320	
6230 Bredband, egen lokal	-4 473	0	0	0	0	
6250 Porto	-2 890	-260	-1 000	-1 260	-1 000	
6420 Extern revisor	-24 513	0	-25 000	-25 000	-25 000	KPMG
6440 Årsredovisning	-4 608	0	-4 700	-4 700	-5 000	
6450 Föreningsstämma	0	-9 280	0	-9 280	-10 000	
6465 Föreningsverksamhet	-19 239	-3 320	-1 107	-4 427	-15 000	
6482 Ekonomisk förvaltning utöver avtal	-12 488	-240	-500	-740	-1 000	BoNea
6483 Överåtelseavgift	0	-5 418	0	-5 418	-5 000	BoNea 100% fr. kto 35
6484 Pantsättningsavgift	-890	-2 903	-1 100	-4 003	-4 000	BoNea 100% fr. kto 35
6490 Övriga förvaltningskostnader	-8 716	-3 160	-1 053	-4 214	-6 500	
6550 Konsultarvode	0	-2 500	0	-2 500	-2 500	
6565 Medlemskap i Branchorganisation	-3 867	-5 800	0	-5 800	-5 800	Bostadsrätterna
6570 Bankkostnader	-4 254	-3 895	-400	-4 295	-4 200	Swedbank
6991 Övriga kostnader	-6 150	0	0	0	-2 000	
6996 Aviavgift	-495	-405	-135	-540	-540	
6997 Bolagsverket	-700	0	-600	-600	-600	
Summa driftskostnader	-1 820 309	-1 319 689	-329 158	-1 648 847	-1 692 660	

Budget 2017-09-01 - 2018-08-31

	Bokslut	Råsaldo	Justering	Prognos	Budget
	2015-2016	2017-05-31		2017-08-31	2017-2018

Noteringar

Fastighetsskatt/avgifter

4801 Fastighetsskatt	-119 853	-84 390	-28 130	-112 520	-112 520
4802 Kommunal fastighetsavgift	-61 723	-48 325	-16 103	-64 428	-64 428
Summa fastighetsskatt/avgifter	-181 576	-132 715	-44 233	-176 948	-176 948

Tax 2016

Personalkostnader

7211 Styrelsearvode	-68 617	0	-67 200	-67 200	-67 200
7215 Revisorer	-2 215	0	-2 240	-2 240	-2 240
7216 Valberedning	-1 995	0	-2 016	-2 016	-2 016
7510 Sociala avgifter	-13 550	0	-22 451	-22 451	-22 451
Summa personalkostnader	-86 377	0	-93 907	-93 907	-93 907

1,5 PBB, år 2017, 44.8

5 % PBB, år 2017, 44.8

1,5 % PBB, år 2017, 44

Sociala avgifter 31,42%

Avskrivningar

7821 Avskrivningar på byggnad	-371 262	-278 446	-92 816	-371 262	-371 262
Summa avskrivningar	-371 262	-278 446	-92 816	-371 262	-371 262

RÖRELSEKOSTNADER	-3 531 555	-2 225 621	-790 115	-3 015 735	-3 509 778
-------------------------	-------------------	-------------------	-----------------	-------------------	-------------------

RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER	673 920	775 302	311 097	1 086 399	870 018
---	----------------	----------------	----------------	------------------	----------------

Finansiella intäkter

8311 Ränteintäkter från bankkonto	0	0	500	0	4 000
8317 Ränteintäkter skattefria SKV	1	2	0	0	0
Summa finansiella intäkter	1	2	500	0	4 000

Finansiella kostnader

8411 Räntekostnader, fastighetslån	-477 675	-345 744	-124 083	-469 827	-524 333
8423 Kostnadsränta SKV ej avdragsgill	0	-132	0	0	0
Summa finansiella kostnader	-477 675	-345 876	-124 083	-469 827	-524 333

Räntekänslighet 28tkr

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	196 246	429 428	187 514	616 572	349 685
--	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------

ÅRETS RESULTAT	196 246	429 428	187 514	616 572	349 685
-----------------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------

BERÄKNINGAR

	Prognos	Budget
	2015-2016	2016-2017

RESULTAT EFTER FONDAVSÄTTNING

Årets resultat	616 572	349 685
Avsättning till yttre fond	-625 000	-625 000
Inspråktagande ur yttre fond	229 373	625 000
Resultat efter fondavsättning	220 946	349 685
Överskottsmarginal	8,8%	12,8%

KASSAFLÖDESANALYS*

Årets resultat	616 572	349 685
Justeringar som ej påverkar kassaflödesanalysen		
Avskrivning byggnad	371 262	371 262
Periodiskt underhåll	229 373	625 000
Beräknat kassaflöde	1 217 208	1 345 948
Avsättning till yttre fond	-625 000	-625 000
JUSTERAT LIKVIDITETSUNDERSKOTT/ÖVERSKOTT	592 208	720 948
Överskottsmarginal	23,6%	26,3%

*I den här modellen definierar vi kassaflöde som: Kassaflöde = resultat + avskrivningar + periodisk underhåll.

Avskrivningar och periodiskt underhåll är inte kassaflödespåverkande.

Lån och placeringar

Långivare	Kreditnr.	Lånebelopp 2017-05-31	Ränta 2017-05-31	Bundet t o m	Amortering År	Dagar	Budgeterad ränta
Swedbank	2 650 214 576	8 430 000	0,578%	3 mån	0	360	48 725
Swedbank	2 650 214 576	8 430 000	0,800%	3 mån	0	360	67 440
Swedbank	2 650 214 576	8 430 000	1,000%	3 mån	0	360	84 300
Swedbank	2 658 395 724	7 549 000	1,460%	2021-06-23	0	360	110 215
Swedbank	2 758 131 052	11 880 000	2,840%	2018-01-25	0	360	337 392
Beräknad snittränta							
Summa		27 859 000	1,782%				496 333

Ränta, budget
Räntekänslig
18 715
35 575

Räntekänslighet

Räntekostnad vid	0,50%	högre snittränta	635 628
Ökad räntekostnad jmf budget			139 295
För att behålla kassaflödet på samma nivå krävs en justering av månadsavgiften med			5,1%
i förhållande till nuvarande avgifter			

Intäktsränta	Belopp 2017-05-31	Ränta %	Ränte- belopp
Handelsbanken	500 000	0,00%	0
SBAB	2 000 000	0,40%	8 000
Summa	2 500 000	0,32%	8 000

Anläggningsregister

Avskrivningsplan Brf Gamla Teatern i Helsingborg

Byggnad

Byggnad	2015-08-31
Anskaffningsvärde:	45 685 249,82
IB ack. avskr.	-11 529 108,84
Årets avskrivningar	-371 262,40
Bokfört värde	33 784 878,58

	avskr.period 120år
2015 IB restvärde byggnad	34 156 141,00
Värdeår	1987
Avskr.period tom	2015
Kvarvarande år för avskrivning	92
Årlig avskrivning enl K2	371 262,40

Ändrad avskrivningstid till 92 år från nu och framåt.

Avskrivningsprocent 0,81% (på anskaffningsvärde)

År	Avskrivning	Ack avskrivning	Restvärde		
2015	-371 262	-11 900 371	33 784 879	33 784 878,58	0,00 1,00
2016	-371 262	-12 271 634	33 413 616	33 413 616,18	2,00
2017	-371 262	-12 642 896	33 042 354	33 042 353,77	3,00
2018	-371 262	-13 014 158	32 671 091	32 671 091,37	4,00
2019	-371 262	-13 385 421	32 299 829	32 299 828,97	5,00
2020	-371 262	-13 756 683	31 928 567	31 928 566,57	6,00
2021	-371 262	-14 127 946	31 557 304	31 557 304,16	7,00
2022	-371 262	-14 499 208	31 186 042	31 186 041,76	8,00
2023	-371 262	-14 870 470	30 814 779	30 814 779,36	9,00
2024	-371 262	-15 241 733	30 443 517	30 443 516,96	10,00
2025	-371 262	-15 612 995	30 072 255	30 072 254,56	11,00
2026	-371 262	-15 984 258	29 700 992	29 700 992,15	12,00
2027	-371 262	-16 355 520	29 329 730	29 329 729,75	13,00
2028	-371 262	-16 726 782	28 958 467	28 958 467,35	14,00
2029	-371 262	-17 098 045	28 587 205	28 587 204,95	15,00
2030	-371 262	-17 469 307	28 215 943	28 215 942,55	16,00
2031	-371 262	-17 840 570	27 844 680	27 844 680,14	17,00
2032	-371 262	-18 211 832	27 473 418	27 473 417,74	18,00
2033	-371 262	-18 583 094	27 102 155	27 102 155,34	19,00
2034	-371 262	-18 954 357	26 730 893	26 730 892,94	20,00
2035	-371 262	-19 325 619	26 359 631	26 359 630,53	21,00
2036	-371 262	-19 696 882	25 988 368	25 988 368,13	22,00
2037	-371 262	-20 068 144	25 617 106	25 617 105,73	23,00
2038	-371 262	-20 439 406	25 245 843	25 245 843,33	24,00
2039	-371 262	-20 810 669	24 874 581	24 874 580,93	25,00
2040	-371 262	-21 181 931	24 503 319	24 503 318,52	26,00
2041	-371 262	-21 553 194	24 132 056	24 132 056,12	27,00
2042	-371 262	-21 924 456	23 760 794	23 760 793,72	28,00
2043	-371 262	-22 295 719	23 389 531	23 389 531,32	29,00
2044	-371 262	-22 666 981	23 018 269	23 018 268,91	30,00
2045	-371 262	-23 038 243	22 647 007	22 647 006,51	31,00
2046	-371 262	-23 409 506	22 275 744	22 275 744,11	32,00
2047	-371 262	-23 780 768	21 904 482	21 904 481,71	33,00
2048	-371 262	-24 152 031	21 533 219	21 533 219,31	34,00
2049	-371 262	-24 523 293	21 161 957	21 161 956,90	35,00
2050	-371 262	-24 894 555	20 790 695	20 790 694,50	36,00
2051	-371 262	-25 265 818	20 419 432	20 419 432,10	37,00
2052	-371 262	-25 637 080	20 048 170	20 048 169,70	38,00
2053	-371 262	-26 008 343	19 676 907	19 676 907,30	39,00
2054	-371 262	-26 379 605	19 305 645	19 305 644,89	40,00
2055	-371 262	-26 750 867	18 934 382	18 934 382,49	41,00
2056	-371 262	-27 122 130	18 563 120	18 563 120,09	42,00
2057	-371 262	-27 493 392	18 191 858	18 191 857,69	43,00
2058	-371 262	-27 864 655	17 820 595	17 820 595,28	44,00
2059	-371 262	-28 235 917	17 449 333	17 449 332,88	45,00
2060	-371 262	-28 607 179	17 078 070	17 078 070,48	46,00
2061	-371 262	-28 978 442	16 706 808	16 706 808,08	47,00