



Brf Gamla Teatern
Helsingborg

BRF GAMLA TEATERN I HELSINGBORG

Protokoll nr 4

2010-03-10

Sid 1 (6)

Slag av sammanträde:	Styrelsemöte	
Tid:	kl 18.35 – 21.20	
Plats:	Thaliasalen	
Närvarande:	Margareta Freij	röstberättigad
	Richard Boman	röstberättigad
	Anki Mattsson	röstberättigad
	Mats Thelander	röstberättigad
	Olle Bengtsson	röstberättigad
	Olle Svetoft	
Förhindrade:	Gert Persson	

§ 39
Sammanträdet öppnas av Margareta Freij, som hälsar de närvarande välkomna kl.18.35

§ 40
Val av justeringsman
Till justeringsman, att jämte ordföranden justera dagens protokoll väljs, Richard Boman

§ 41
Dagordning Bilaga 1
Den till ledamöterna i förväg utsända dagordningen godkänns. Bilaga 1.

§ 42
Genomgång av föregående mötesprotokoll, nr 3
Protokoll nr 3/2010 genomgås,
§36 p7 Rickard kommer att ordningställa i tunna i garaget där flis efter oljeläckor skall samlas. *Kvarstår.*
§36 p8. Mats föreslår att **medlemslistor** skall läggas på hemsidan så att det blir åtkomliga för samtliga medlemmar. Styrelse beslutade i enlighet med detta och Olle S vekställer. **Medlemslistor** ändras till **namn och kontaktlistor**.
Godkänns och läggs till handlingarna.



Brf Gamla Teatern
Helsingborg

BRF GAMLA TEATERN I HELSINGBORG

Protokoll nr 4

2010-03-10

Sid 2 (6)

§ 43

Genomförda överlåtelser.

Inga överlåtelser har skett.

§ 44

In och avgivna skrivelser.

Inkommande:

- 1) Karin Bergendorff, lgh 41 ansöker om tillstånd för badrumsrenovering
- 2) Anteckningar från mötet med Crendo 2010-01-19
- 3) Skrivelse från Stadsbyggnadsförvaltningen beträffande den av Independent Living inlämnade anmälan gentemot restaurang Koreana samt Hårvision. Bilaga 2.

Avgivna:

- 1) Ordförande har tillstyrkt Karin Bergendorffs ansökan muntligt.

§ 45

Upphandling av aggregatbyte i ventilationssystemet, § 32a.

Olle S informerade styrelsen om de offerter som inkommit genom PQR:s Per-Johan Yttermans försorg. Ytterman går igenom offerterna från Bravida samt Povent AB och en dragning kommer att göras inför styrelsen nästkommande möte 2010-04-19.

§ 46

Rapport från installation av dataundercentral samt datainstallationskostnader, § 32b

Det nya styr- och reglersystemet baserat på Dataundercentral BAS2 är nu installerad och klart av POVENT. Det som kvarstår är ett mätidon för inkommande fjärrvärme som skall installeras av Öresundskraft. Olle S informerade styrelsen att vi numera har fullkontroll på våra flöden tack vare installationen. Ett lite orosmål är dock de stora svängningarna på vårt varmvatten. Crendo får undersöka orsaken närmare.

Vad gäller datakabeldragningen kunde mötet konstatera att allt för stora skillnader förelåg bland de inkomna offerterna vilket medförde att frågan bordlades till nästa möte.

§ 47

Elhandelsavtal, §33.

Kvarstår då offerten ännu inte kommit styrelsen tillhanda.

§ 48

Källsorterings-
rummet,
§36 pkt 3

Styrelsen beslutar enligt föregående protokoll att en uppfräschning av vårt källsorteringsrum skall ske. Ordföranden har huvudansvaret och det skall göras är, ommålning av väggar och golv, rengöring av samtliga kärl samt att nya större och tydligare anslag skall sättas upp i hopp om att tydliggöra hur och var avfallet skall sorteras.

Utöver detta kommer Ordförande att "styla" lokalen för att öka känslan för trivsel och ansvar.

Separat Thalia Bulletin kommer att utges när projektet är klart.

§ 49

Vattenläckage i
tvättstugan i
Bruksgatan 30,
§36 pkt 5

Vattenläckan som efter stora mödor och besvär hittades i ett schakt bakom Bomans lägenhet är numera åtgärdad. Håltagning i väggar samt viss annan åverkan har varit nödvändiga för att hitta skadan och för att täcka dessa kostnader har ordförande anmält skadan till Trygg-Hansa och Crendo skall driva ärendet genemot dem. Utöver detta kan det bli nödvändigt att lägga ny golvmatta i tvättstugan då denna tagit skada av det långa läckandet.

§ 50

Rapport från möte
med Crendo
2010-01-19

Vid mötet var Jesper Andersson (Crendo), Gert Persson, Margareta Freij samt Olle Svetoft närvarade.

Margareta trycker på att vi skall hålla oss till den tidigare beslutade mailordningen. Dvs, mail till Crendo med frågor och klagomål med kopior till alla styrelsemedlemmar. Detta för att både föreningen och Crendo skall ha allting dokumenterat vilket inte sker vid enskilda telefonsamtal. Minnesanteckningarna har tidigare tillställts samtliga styrelsemedlemmar varför det inte bifogas till protokollet.

Nästa möte är beslutat till 2010-04-15 kl 09.00

§51

Garageport nedre
garaget

Pga att drivmotorn till garageporten totalhavererat och inte längre gick att reparera har ny motor installerats till en kostnad av SEK 23 860:- ex moms. Arbetet är utfört av Kone AB enligt Offert 100217-Pol2.

Bilaga 3.

§52

Garageport övre
garaget skadad

Porten för infart blev 2010-02-07 påkörd samt skadad. Porten är reparerad av Kone AB till en kostnad av SEK 22378,30 ex moms.

För att täcka dessa kostnader har Olle S anmält skadan till Trafik Försäkrings Föreningen.

Bilaga 4A+4B

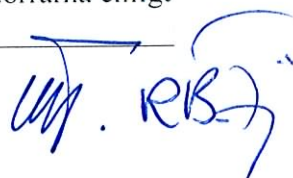
Handwritten signature and initials: "L. RB 77"

§53 Nominering ledamot SBC fullmäktige	Styrelsen beslutar att nominera Annacarin Rathsmann från Brf Svenstorp 3 i Malmö som ledamot i SBC:s fullmäktige.
---	---

§54 Nyckelsystemet KABA komplett	Projektet att nu slutfört och samtliga lås är "blindade" med undantag för låsen till garagen som kan öppnas med styrelsemedlemmarnas huvudnycklar. Olle S skall även kontrollera vad som händer med de extra beställningar som gjorts av intresserade medlemmar.
---	---

§55 Övervaknings- kameror	Då vårt PAC-system nu även är installerat i det övre garaget har två st övervakningskameror installerats i det garaget. Det fick till följd att för att få de nya kamerorna att fungera måste mjukvaran i föreningens server uppgraderas. Uppgradering fick dock till följd att den tidigare välfungerande kameran i det nedre garaget slutade att fungera. De två kameror som installerats på det övre garaget fungerar inte heller. Detta till trots att vi accepterat det förslag som vår leverantör Svagstömsservice offererat och påstått vara det passande. Efter ett större antal kontakter mellan Olle S och Svagstömsservice är nu företagets VD Jonny Håkansson kallad till möte 2010.03.17 för att reda ut vad som skall åtgärdas. Olle S rapporterar vid nästkommande möte.
--	--

§56 Stadsbyggnadsför- valtningens anmälan gällande "Enkelt avhjälptra hinder"	Stadsbyggnadsförvaltningens Bo Månsson meddelar i ett telefonsamtal med ordförande att följande skall åtgärdas för anmälningsärendet lokal Hårvison och restaurang Koreana. Entrédörrarnas öppnings/stängningskraft är av anmälaren uppmätt till 5-6 kg och skall ändras till 4 kg. Tröskeln i entrén skall utjämnas genom att gatstenen/markplattorna omläggas. Detta skall utföras av kommunen på fastighetsägarens bekostnad. Vi får alltså inte själva lägga om plattorna. Restaurang Koreana's entrédörr skall utrustas med automatisk dörröppnare. Det är fastighetsägaren som är ansvarig för att "enkelt avhjälptra hinder" undanröjs och som därmed har kostnadsansvaret. Möjligtvis kan kostnaderna överföras till hyreslokalen beroende på hyresavtalets utformning. Styrelsen beslutade att uppdraga åt Crendo att justera entrédörrarna enligt ovan för samtliga fyra lokaler mot Bruksgatan.
--	---



Styrelsen beslutade avvakta med resterande åtgärder.

§ 57

Övriga frågor

- 1) Styrelsen beslutade att uppdra åt Crendo att högtryckstvätta samtliga loftgångar och att detta skall ske före Påsk. Crendo skall dessutom anslå information om detta senast en vecka i förskott.
- 2) Styrelsen beslutade att två st nya White Boards skall inkaffas till garaget för att fungera som anslagstavlor. Anki anskaffar och Richard monterar.
- 3) Olle S påpekar att vid näst kommande garagestädning måste vi lösa problemet med externa gäster som inte respekterar parkeringsförbudet i garaget denna dag. Vid förra städningen hade Crendos Emma försökt stoppa bilarna men möts med hån. Med anledning av detta skall Olle S kolla med Crendo vad det står i bilagan till hyreskontrakten så att inga oklarheter genemot externa gäster föreligger.
- 4) Richard skall ombesörja att samtliga i styrelsen får en uppdaterad lista över platserna i garaget samt att den läggs på hemsidan där styrelse loggar in.
- 5) Olle S informerar om att shuntventilen som reglerar varmvattnet (55°C för inkommande samt 50°C för returvatten) måste bytas. Styrelsen gav Olle S i uppdrag att genomföra anförskaffandet till ett pris av högst SEK 10.000:-
- 6) Styrelsen beslutade om att nya entrétavlor, 6 st till antalet, enligt de av ordförande förevisade provet skall inköpas. Anledningen till bytet av tavlorna är att Lantmäteriets lägenhetsnumrering pga folkbokföringen skall anslås. Ordförande fick styrelsens uppdrag att införskaffa tavlorna till max SEK 15.000:-

§ 58

Nästa sammanträde

Måndagen den 19 april 2010 ca kl. 18:00 i Thaliasalen.
Ansvarig: Richard Boman

§ 59

Avslutning

Ordföranden tackar deltagarna och avslutar mötet kl. 21.20





**BRF GAMLA TEATERN
I HELSINGBORG**

Protokoll nr 4

2010-03-10

Sid 6 (6)

Vid protokollet

Mats Thelander

Styrelseordförande

Margareta Frelj

Justerande styrelseledamot

Richard Boman



KALLELSE TILL STYRELSEMÖTE NR 4 I BRF GAMLA TEATERN I HELSINGBORG

Datum: Onsdag den 10 mars kl 18:00.
Plats: Thaliasalen
Kallade: Margareta Freij
Gert Persson
Mats Thelander
Ann-Christine Mattsson
Richard Boman
Olle Bengtsson
Olle Svetoft

Dagordning

- § 39 Sammanträdets öppnande.
- § 40 Val av justeringsman.
- § 41 Godkännande av dagordning.
- § 42 Genomgång av föregående mötesprotokoll.
- § 43 Genomförda överlåtelse.
- § 44 Inkomna och avgivna skrivelser.
- § 45 Upphandlingen av aggregatbyte i ventilationssystemet, § 32 a
- § 46 Rapport från installation av dataundercentral samt datainstallationskostnader, § 32 b
- § 47 Elhandelsavtal, § 33
- § 48 Källsorteringsrummet, § 36 pkt 3
- § 49 Vattenläckage i tvättstugan i Bruksgatan 30, § 36 pkt 5
- § 50 Rapport från möte med Crendo 2010-01-19
- § 51 Garageport nedre garaget
- § 52 Garageport övre garaget skadad
- § 53 Nominering ledamot SBC fullmäktige
- § 54 Nyckelsystemet KABA komplett
- § 55 Övervakningskameror
- § 56 Stadsbyggnadsförvaltningens anmälan gällande "Enkelt avhjälpta hinder"
- § 57 Övriga frågor.
- § 58 Nästa sammanträde.
- § 59 Avslutning.

Hjärtligt välkomna

Margareta Freij

 RB


Bildaga 2 4/2010

Datum
2010-02-19

Handläggare
Bo Månsson
Bo.mansson@helsingborg.se

Riksbyggens Brf Helsingborgshus nr 34

Margareta Freij södra Strandgatan 19

252 24 Helsingborg

Dnr
254/10

Enkelt avhjälpta hinder enligt Boverkets författningssamling BFS 2003:19 HIN1

Under 2007 Och 2008 har handikapporganisationen Independent Living inventerat och gjort ett flertal anmälningar till Stadsbyggnadsförvaltningen om bristande tillgänglighet för funktionshindrade personer till butiker och restauranger etc. i Helsingborg.

Anmälningarna gäller "Enkelt avhjälpta hinder" enligt rubricerad författningssamling. Stadsbyggnadsförvaltningen har efter tillsyn i respektive anmälningsärende i Ert fastighetsbestånd bedömt att fog finns för anmälan. Hindren kan med stöd av åberopad föreskrift anses vara enkelt avhjälpta.

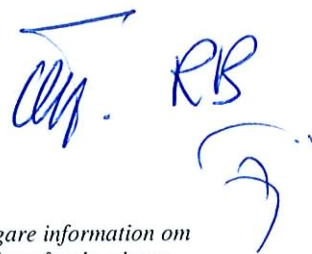
Anmälan vad gäller Era fastigheter har gjorts för lokal/er restaurang Korean och Hårvision.

Var god kontakta undertecknad för vidare information och diskussion om vad som behöver åtgärdas i respektive anmälningsärende enligt ovan.

Med vänlig hälsning
STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Gestaltning och Projektering



Bo Månsson
Tillgänglighetsrådgivare
Tel 042-10 79 79



När detta ärende hanteras kan det bli aktuellt att registrera Dina personuppgifter. För ytterligare information om hur Dina personuppgifter används eller om Du vill ändra dem, kontakta oss skriftligen på nedanstående adress.

BILAGA 3 4/2010

Offert 100217-Pol2

Helsingborg, 2010-02-17

BRF

Er ref: **Olle**

Telenr:

E-mail:

Objekt: S. Strandgatan 17-19 Helsingborg



KONE AB

Florettgatan 37

254 67 Helsingborg

Namn: Peter Olsson

Tfn: 0430-783 86

Fax: 042-162 780

Mobil: 0704-388091

E-post: peter.olsson@kone.com

www.kone.com

Vi tackar härmed för Er förfrågan och offererar enligt nedan.

Eldift P-Garage

1St. Drivenhet typ Ovitor stora TVRFC hålaxelmaskineri är avsedd för industriella taksjutportar. Enheten består av tre delar, en växellåda, en motor samt gränslägesbox. Växeln är självspärrande har slirkoppling samt vid strömavbrott kan porten handmanövreras genom att nödfrikopplas.

1St. Styrskåp EP 103-1, Robust portstyrning monterat i plåtkapsling anpassat för hög trafik. Apparatskåp SA83617.

(BxHxD= 300X400X175mm)

1 St. Trafikljusstyrning Utgångskort DB313.

1 St. Kil mellan axel och motordrift.

1 St. Tryckknappslåda upp/ stopp/ ner.

1 St. Dw-tryckvågskontakt.

1 St. Pvc-kapsling till Dw-tryckvågskontakt.

2 St. Motorringar.

1 St. Motorkonsol.

1 St. Hållare för spiralkabel med kabelgenomföringar.

1 St. Spiralkabel.

1 St. Fotocell med polariserad reflex

1 St. Nödstopp skylt

1+1 St. Fjäderbrottskydd

Tillägg

1 St. Radar Herkules för öppning inifrån.

Kommersiella villkor

Allmänna leveransbestämmelser NL01. Allmänna bestämmelser port 07 (tillägg till NL01 vid montage).

Betalningsvillkor:

30 dagar vid godkänd, sedvanlig, kreditbedömning. Vid försenad betalning debiteras dröjsmålsränta med 18 %, samt lagstadgad avgift för skriftlig betalningspåminnelse.

Betalningsplan:

Material samt arbetskostnad efter avslutat montage.

Leveransvillkor:

Fritt arbetsplats.

Vårt åtagande:

Installation, Ansvarsförsäkring, Elektrisk installation.

Ert åtagande:

Framdragning av 3-fas matarledning 400V/10A med nolla, inkl arbetsbrytare i omedelbar närhet till portskåp.

Pris

**Fast pris 103-1 Styrning
Tillägg Hercules Radar**

SEK

23 860 :-

SEK

5 050 :-

Offertens giltighet

Samtliga priser exkl moms.
30 dagar från anbudsdatum.

Med vänliga hälsningar

Peter Olsson genom Per Pettersson 0706-757580

Kone Portar & Dörrar

Trafikförsäkringsföreningen
Box 24035, 104 50 Stockholm
Karlavagnen 108
Tel 08-522 782 50
Fax 08-660 76 91
PlusGiro 15 55 40-8
Org nr 802005-9286
www.tff.se

ANMÄLAN - SAKSKADA

Orsakad av okänt motorfordon

BILAGA 4A 4/2010

Trafik
försäkrings
föreningen

Skadenr

OK-

Ägare

Namn
BRF GAMLA TEATERN I HELSINGBORG

Personnr / org.nr

716407-0786

Gatuadress
c/o CREIJ, SÖDRA STRANDGATAN 19

Telefon bostad

070-9951925

Postnummer
254 24

Postadress
HELSINGBORG

Telefon arbetsplats

070-9951925

Moms

Är ägaren/företagaren redovisningsskyldig för mervärdesskatt?



Nej



Ja

Skadedag och skadeplats

Skadedag
2010-02-07

Skadeplats
SÖDRA STRANDGATAN 17-19

Skadeobjekt

GARAGEPORT

Försäkringsbolag
TRYCK HANSA

Är skadan anmäld till försäkringsbolaget?



Nej



Ja

Redogör för vad Ni känner till om skadans uppkomst

BIL HAR KÖRT IN I STÅNG PORT, TROLIGEN P.G.A.

HALT VÄGLAG

Skade- beskrivning

Redogör för vad som har skadats

GARAGEPORTENS TVÅ NEDERSTA SEKTIONER HAR
TRYCKTS IN OCH DEFORMERATS.

Inköpspris

Styrkes (faktura/kvitto)

Inköpsår

Styrkes (faktura/kvitto)

Är skadan kostnadsberäknad?



Nej



Ja, specificerat kostnadsförslag bifogas

Polisanmälan

☒ Ja, till polisen i

Polisens diarienummer: TM 3362-10



Nej

Bevisning

Namn
EMMA KANAKIS

(här anges person
som kan intyga
lämnade uppgifter)

Gatuadress
c/o CRENDI, MOLLATAN 2

Telefon bostad

042-153514

Postnummer
254 64

Postadress
HELSINGBORG

Telefon arbetsplats

070-9118564

Ersättningen betalas till

Bank
SWEDBANK

Kontonr (inkl. clearingnr) alternativt PlusGironr

8214-9 90352776-4

Underskrift

Att anmälan riktigt och fullständigt återger vad jag vet om uppkomsten av skadan betygar:

Ort, datum

HELSINGBORG, 2010-02-26

Underskrift

Emma Kanakis

Att observera!

Uppge noga all bevisning. Egendomsskada - utanför motorfordon - ersätts endast om det kan bevisas att skadan orsakats av okänt trafikförsäkringspliktigt motorfordon.

Polisanmälan skall alltid göras. Kopia av denna bör bifogas eller uppgift om polisens diarienummer.

Obs! Enligt trafikskadelagen gäller för sakskada genom okänt motorfordon, som inträffat från 1994-01-01, att från ersättningen skall avräknas en självrisk som är 5 % av basbeloppet för skadeåret.

FÖLJ DESSA ANVISNINGAR FÖR EN SNABB SKADEREGLERING.

31166A 4B 4/2010

Orderekännande 100224-Pol4

Helsingborg, 2010-02-24

BRF

Er ref: **Olle**

Telenr:

E-mail:

Objekt: S. Strandgatan 17-19 Helsingborg



KONE AB

Florettgatan 37

254 67 Helsingborg

Namn: Peter Olsson

Tfn: 0430-783 86

Fax: 042-162 780

Mobil: 0704-388091

E-post: peter.olsson@kone.com

www.kone.com

Per Pettersson 0706-757580

Påkörning P-Garage

Kommersiella villkor	Allmänna leveransbestämmelser NL01. Allmänna bestämmelser port 07 (tillägg till NL01 vid montage) .
Betalningsvillkor:	30 dagar vid godkänd, sedvanlig, kreditbedömning. Vid försenad betalning debiteras dröjsmålsränta med 18 %, samt lagstadgad avgift för skriftlig betalningspåminnelse.
Betalningsplan:	Efter avslutat montage.
Leveransvillkor:	Fritt arbetsplats.
Vårt åtagande:	Installation, Ansvarsförsäkring.

		Pris
2 St. KM-281297 Mellangångjärn	å 140,24	SEK 280,48:-
2 St. Lackering av sektion yttersida RAL 9005	å 1500:-/sektion	SEK 3000,00:-
1 St. KM-281419 Mellansektion 342-panel L: 3550mm inkl. 2st kantbeslag.		SEK 4659,38:-
1 St. KM-281420 Bottensektion 342-panel L: 3550mm inkl. 2st kantbeslag, bottenpacking, 2st ändplugg, porthandtag		SEK 7175,44:-
1 St. Frakt och Emballage		SEK 760,00:-
2 St. Resa Zon 1 avtalskund	å SEK 305:-	SEK 610,00:-
7 St. Arbetstid 7-16 avtalskund	å SEK 785:-	SEK 5495,00:-
1 St. Förbrukningsmaterial		SEK 300,00:-
1 St. Miljöavgift avtalskund		SEK 98,00:-

Samtliga priser exkl moms.

Med vänliga hälsningar

Peter Olsson genom Per Pettersson 0706-757580

Kone Portar & Dörrar